

DOMAINE
de Villebois
RAPHELE - LÈS - ARLES

Rue Paul Arène
13280 RAPHELE LES ARLES



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez nos opportunités restantes et construisez dès maintenant !

HECTARE vous présente un programme intimiste et harmonieux au sein d'un environnement calme et préservé de Raphèle-lès-Arles, entre Saint-Martin-de-Crau, Fos-sur-Mer et Arles.

Le lotissement "Le Domaine de Villebois" est composé de 24 parcelles seulement de 350 à 600 m². La finalisation récente des travaux d'aménagement vous permettra de vous projeter du mieux possible et d'envisager l'emplacement idéal pour votre future maison. Profitez de nos dernières opportunités, entre 500 et 600 m².

Terrains entièrement viabilisés & libres choix constructeur.

Le village de Raphèle est situé dans la campagne de la Crau, à seulement 5 minutes d'Arles et 10 minutes du centre de Saint-Martin-de-Crau.

N'hésitez pas à contacter notre responsable commercial pour mettre en place une visite sur place.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ LOTISSEMENT EN IMPASSE, CALME ET SECURISE
- ★ ECOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE A PROXIMITE

Plan de COMPOSITION

Edition du 23/04/2025 14:57:38



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
13 - Réserve	550 m ²	200 m ²	200,0 m ²	13 - Réserve
14 - Optionné	550 m ²	200 m ²	200,0 m ²	179 900,00€
15 - Réserve	550 m ²	200 m ²	200,0 m ²	15 - Réserve
17 - Réserve	550 m ²	200 m ²	200,0 m ²	17 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 23/04/2025 14:57:38

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 650 €
- * Frais d'association syndicale : 150 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC : Surface inférieure à 150m² : forfait 2000 € - Surface supérieure à 150m² : forfait 2000 € + 5€/m² de surface habitable
- * Cotisation ASA de la Crau : 44 € TTC/an
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE MAUREL

Résidence les Jardins des Alyscamps - 9 avenue Victor Hugo - 13200 ARLES France

Tel : 0490521800 -

Architecte

Lionel PAOLI

8 rue Saint Agnès - 30900 NIMES France

Tel : 0434049724 - Email : lionel.atelier@club-internet.fr

Géomètre

ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -

