



## LES CLUSES

« La Clusa »  
5 lots



**LA CLUSA**  
— LES CLUSES —

**LOCALISATION DU PROJET**  
Poux Salères  
**66 480 LES CLUSES**  
Latitude : 42.48663  
Longitude : 2.835742

**Constructibilité  
immédiate !**



Prix valable jusqu'au 30/11/2023

Lot	Surface	Surface utile	Surface imperméabilisée	SDP	Prix
1	650 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	69 900 €

**Plan non contractuel – Echelle : 1/500° - Lots viabilisés en eau potable, électricité, téléphone**

Non compris dans le prix

- Les frais de géomètre : 680 €
- Caution voirie : 400 €
- Participation à l'assainissement collectif (PAC)
- Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal / taux départemental
- Frais de notaire
- Impôt foncier : 100 €
- Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
- Caution esthétique : 500 €

**Simulateur :**  
Taux communal / taux départemental

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>

Professionnels associés à l'opération

- Géomètre :** CRETIN-MAITENAZ MOREAU 102 Av. Alfred Kastler, 66100 Perpignan / 04 68 68 28 40
- Notaire :** De BESOMBES Marc 840 Avenue D'argeles, 66854 Perpignan / 04 68 51 06 47

	Zone constructible		Arbre
	Parking visiteurs		Disponible
	Parking privatif non clos		Réservé
			Vendu

