





Livraison prévue décembre 2025

CE PRINTEMPS, CONSTRUISEZ VOTRE FUTUR À SAINTE-FOY-D'AIGREFEUILLE !

Découvrez notre nouveau lotissement dans cette charmante commune de Haute-Garonne, Sainte-Foy-d'Aigrefeuille, réputée pour ses briques rouges et son cadre de vie paisible.



 Un environnement naturel et serein, idéal pour bâtir votre maison tout en restant proche de toutes les commodités.

Nous proposons 5 parcelles viabilisées, de 300 à 461 m², avec libre choix de constructeur, pour donner vie à un projet sur mesure.

 À seulement 10 minutes de Saint-Orens et 30 minutes de Toulouse, vous profitez d'un équilibre parfait entre calme résidentiel et accessibilité urbaine.

Ce printemps est le moment idéal pour concrétiser votre projet !
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

-  PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON
-  PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
-  ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 25/04/2025 11:33:17



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	455 m2	170 m2	170,0 m2	124 900,00€
2 - Libre	647 m2	200 m2	220,0 m2	159 900,00€
3 - Libre	410 m2	170 m2	170,0 m2	124 900,00€
4 - Libre	418 m2	170 m2	170,0 m2	124 900,00€
5 - Libre	302 m2	150 m2	160,0 m2	89 900,00€
6 - Optionné	300 m2	150 m2	160,0 m2	84 900,00€
7 - Optionné	428 m2	170 m2	170,0 m2	114 900,00€
8 - Libre	461 m2	170 m2	170,0 m2	119 900,00€
9 - Réserve	426 m2	195 m2	170,0 m2	9 - Réserve



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 25/04/2025 11:33:17

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 8,5 %
- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Frais architecte coordinateur : 720€ TTC
- * Création association syndicale : 100 €
- * Forfait impôt foncier : 50 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (20% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- * PFAC : exonérée

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CASSABEL ARSAGUET LEVY NOTAIRES ASSOCIES
35 GRAND RUE - 31450 MONTGISCARD France

Architecte

DESSEIN DE VILLE
51 rue bayard - 31000 TOULOUSE France
Tel : 0534413040 - Email : ddv@dessein-de-ville.com

Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT
61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France
Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert

