



chemin du roudoulou
81600 BRENS



TRAVAUX TERMINES !

RENTREE 2025 : PREMIER LOT À 29 900 € POUR IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ À BRENS !

C'est le moment ou jamais de concrétiser vos projets professionnels dans un secteur porteur et en plein essor !

À Brens, aux portes de Gaillac, dans le programme Les Jardins de Lola, il ne reste que 3 parcelles spécialement dédiées aux activités commerciales et de services.

POURQUOI CHOISIR CE SITE STRATÉGIQUE ?

Premier lot à seulement 29 900 € – une opportunité exceptionnelle pour vous lancer.

À 5 minutes de l'autoroute, avec un accès rapide et fluide.

Visibilité optimale pour développer votre clientèle.

Proximité immédiate des écoles, commerces et équipements publics.

Cadre attractif, au sein d'une commune dynamique en pleine croissance.

Appelez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite sur site.

Ingrid PREVOST 06 71 14 13 57

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AUX PORTES DE GAILLAC
- ★ VILLAGE PAISIBLE OU IL FAIT BON VIVRE
- ★ BENEFCIEZ D'UN ACCES RAPIDE POUR REJOINDRE LES GRANDS AXES

Plan de COMPOSITION

Edition du 04/03/2026 09:17:10





Grille de PRIX

Edition du 04/03/2026 09:17:10

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
30ab - Libre	498 m ²	200 m ²	0,0 m ²	Lot commerces et services - Double viabilité (association de deux lots 30a et 30b)	59 900,00€ 49 900,00€
30d - Libre	330 m ²	200 m ²	0,0 m ²	Lot commerces et services	39 900,00€ 29 900,00€
1 - Réserve	1685 m ²	700 m ²	0,0 m ²	Lot commerce et services	1 - Réserve



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 04/03/2026 09:17:10

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire réduit
- * Frais de géomètre : 480€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 100 €
- * Les taxes du permis de construire :
- * TA (4% Part Communale 1.8% Part Départementale, 0,40% Part archéologique) TAP, PAC
- * PFAC : 4800€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Etude Carole GUY

421 Av. Chantilly - 81630 Salvagnac France

Tel : 0563335005 - Email : office.guy@notaires.fr

Architecte

RAYNAL ARCHITECTURE

65 Place de la Loubatiere - 81370 ST SULPICE LA POINTE France

Géomètre

Gexia Foncier Géomètre Expert

209 Rue Jean Bart - 31670 Labège France

Tel : 0562579634 -

