Andante
PRADES

RUE DES CHENES VERTS
66500 PRADES

TRAVAUX TERMINES !

Parcelles viabilisées immédiatement constructibles, desservies par canal d'arrosage

Prades est une commune du sud de la France d'environ 6 000 habitants. Cette ancienne cité fortifiée fondée au 9ème siècle, est aujourd'hui la principale ville de l'ouest du département. Cette dynamique cité Conflentoise est riche en monuments dans les rues et ruelles de son centre, témoins de la prospérité bourgeoise des siècles précédents. Elle bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la chaine des Pyrénées, et offre à ses administrés de multiples évènements et festivités, loisirs et activités aux alentours. A 40km de Perpignan, 45km des stations de sport d'hiver et 50 km des plages.

Venez découvrir notre nouveau lotissement résidentiel composé de 23 parcelles viabilisées, immédiatement constructibles, toutes desservies par un canal d'arrosage et avec les murs sur voirie réalisés par Hectare. Bordant les rues, des arbres de haute futaie créent des îlots de fraicheur. A quelques minutes du cœur de ville et des commerces.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- VUE SUR LES MONTAGNES
- PARCELLES DESSERVIES PAR LE CANAL D'ARROSAGE
- MURS SUR RUE REALISES PAR L'AMENAGEUR

Andante PRADES

HECTARE URBANISME DURABLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 02/07/2025 15:27:52

Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Libre	330 m2	120 m2	175,0 m2	**59 900,00€**
03 - Libre	300 m2	110 m2	160,0 m2	**54 900,00€**
07 - Réservé	300 m2	110 m2	160,0 m2	07 - Réservé
10 - Réservé	344 m2	120 m2	175,0 m2	10 - Réservé
14 - Libre	350 m2	120 m2	175,0 m2	~~64 900,00~~ **59 900,00€**
15 - Libre	327 m2	120 m2	175,0 m2	~~59 900,00~~ **54 900,00€**
16 - Libre	371 m2	130 m2	175,0 m2	~~64 900,00~~ **59 900,00€**
22 - Libre	440 m2	130 m2	200,0 m2	~~79 900,00~~ **69 900,00€**
23 - Libre	450 m2	130 m2	200,0 m2	~~79 900,00~~ **69 900,00€**

Andante PRADES

Interlocuteurs & FRAIS

HECTARE URBANISME DURABLE

Edition du 02/07/2025 15:27:52

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Frais de géomètre : 540 € TTC
* Caution voirie : 500 €
* Participation à l'assainissement collectif (PAC)
* Taxe d'aménagement (TA) :
Uniquement le taux départemental / Exonération de la part communale
Simulateur :
https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement
* Frais de notaire
* Impôt foncier : 100 €
* Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
* Caution esthétique : 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JANER Jean-Christophe

65 Rue de la Castellane - 66500 PRADES France

Tel : 0468964025 - Email : etude.janer@notaires.fr

Géomètre

AGT

74 Av. du Général de Gaulle - 66500 PRADES France

Tel : 0468052010 - Email : prades@agt-amenagement.fr