



PRÊT À CONSTRUIRE !

À 25 min de Nîmes – Terrains viabilisés – Peu de lots restants !

À Montagnac (Gard), dans le programme “Terres de Dolia”, dernières opportunités de terrains viabilisés prêts à bâtir.

Parcelles de 300 à 600 m²
Construction immédiate possible
Libre choix du constructeur
Environnement calme et naturel (Bois des lens)

Proche commodités et accès rapide

Idéal pour votre maison entre ville et nature

Exonération de la taxe d’aménagement = économie importante

Peu de lots disponibles – ne tardez pas !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Exonération de la taxe d’aménagement communale
- ★ Environnement naturel proche de Nîmes
- ★ Vue sur le bois des Lens

Plan de
COMPOSITION

Edition du 14/04/2026 10:14:56





Grille de PRIX

Edition du 14/04/2026 10:14:56

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
3 - Réserve	350 m ²	210 m ²	200,0 m ²		3 - Réserve
6 - Libre	350 m ²	210 m ²	200,0 m ²		99 900,00€ 89 900,00€
12 - Réserve	600 m ²	205 m ²	200,0 m ²	Surface utile : 272 m ²	12 - Réserve
13 - Libre	600 m ²	205 m ²	200,0 m ²	Surface utile : 243 m ²	+19 900,00€ 109 900,00€
14 - Optionné	600 m ²	210 m ²	200,0 m ²	Surface utile : 329 m ²	+24 900,00€ 114 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Hectare réalise les clôtures sur rue des lots 1 et 14 par un mur enduit de 1,60 m de hauteur
Les clôtures situées le long de la voie seront posées en retrait d'un mètre et seront constituées d'un grillage doublé d'une haie vive. La hauteur ne devra pas excéder 1,60 m
Places de stationnements privatives à charge acquéreur en béton balayé ou en enrobé
Zone agricole sur une partie des lots 10 à 14
Espace boisé classé sur les lots 1 à 8 : les arbres seront obligatoirement conservés

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 660 €
- * Caution dégradation voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * PFAC : 27,38€/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement communale exonérée

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

EMMANUEL PROHIN ET PAUL CHABROLLES, NOTAIRES ASSOCIES, SOCIETE
D'EXERCICE LIBERAL A RES
1 BD AMIRAL COURBET - 30000 NIMES France

Architecte

CLN ARCHITECTURE
546 rue Etienne Lenoir - 30900 NIMES France
Tel : 0466840705 -

Géomètre

RELIEF GE
45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France
Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr

Plan de MASSE

Edition du 14/04/2026 10:14:56



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Hectare réalise les clôtures sur rue des lots 1 et 14 par un mur enduit de 1,60 m de hauteur
- * Les clôtures situées le long de la voie seront posées en retrait d'un mètre et seront constituées d'un grillage doublé d'une haie vive. La hauteur ne devra pas excéder 1,60 m
- * Places de stationnements privées à charge acquéreur en béton balayé ou en enrobé
- * Zone agricole sur une partie des lots 10 à 14
- * Espace boisé classé sur les lots 1 à 8 : les arbres seront obligatoirement conservés