



TRAVAUX TERMINES !

Située dans le Haut Cabardès à 13 km au Nord-est de Carcassonne, Salsigne offre une vie paisible à proximité du Parc Naturel de Haut Languedoc.

Le lotissement « Le Riviéral » composé de seulement 6 lots, vous permettra de devenir propriétaire d'une parcelle confortable à petits prix et vous garantira un cadre de vie agréable. Nous vous proposons nos dernières parcelles constructibles immédiatement.

Contactez notre responsable commercial, Frédéric Guillebert au 06.08.22.55.67.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

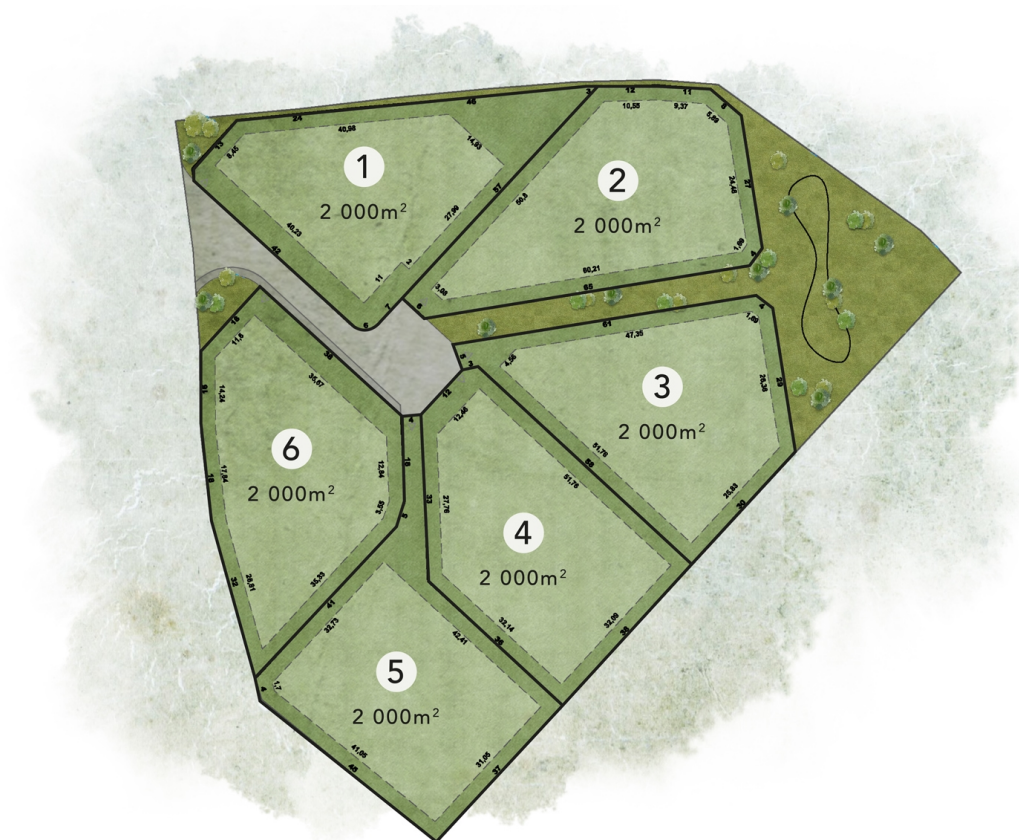
★ QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL

★ TERRAINS DOMINANTS

★ BELLES PARCELLES

Plan de COMPOSITION

Edition du 22/04/2025 13:11:29



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
02 - Libre	2000 m2	260 m2	0,0 m2	59 900,00 40 000,00€
03 - Libre	2000 m2	260 m2	0,0 m2	69 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 22/04/2025 13:11:29

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- * Les frais de géomètre : 480 €TTC
- * La caution équipements communs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Le forfait impôt foncier : 200€

Les taxes afférentes au permis de construire :

- * La taxe d'aménagement : TA, TAP
- * La taxe de raccordement aux eaux usées PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCP POLI Nathalie Notaire

11 rue Aimé Ramond - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468114730 -

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

