Route des Crottes

13270 FOS SUR MER

Nouveauté - Terrains à bâtir - LANCEMENT COMMERCIAL Tranche 2 _ De 400 à 800 m² 6Le Pré de Cypriane est le futur lieu de vie idéal pour habiter ou investir à Fos-sur-Mer, entre Mer et Nature ! Située à seulement quelques kilomètres des grandes villes du département ainsi qu'à 35 minutes de l'aéroport de Marseille Provence et de la Gare Aix-TGV, la commune de Fos-sur-Mer bénéficie d'une situation privilégiée. Reconnue pour sa qualité de vie et son cadre de vie agréable, cette ville est également appréciée pour son dynamisme et la richesse de ses activités. Notre programme "Le Pré de Cypriane" vous propose un large choix de parcelles viabilisées de 400 à 800 m², libre choix constructeur. Ce lotissement de qualité et aménagé de manière durable vous permet de concrétiser le projet de votre choix en profitant de terrains plats et de points de vue dégagés. Profitez d'un environnement préservé situé en entrée de ville, à proximité des axes routiers principaux et à seulement 5 minutes d' Istres. Contactez-nous pour découvrir toutes nos opportunités sur Fos-sur-Mer ! Pour plus d'informations, contactez notre Responsable Commercial Cyril SCURTO au 06 79 06 55 31 ou rendez-vous sur notre site web www.hectare.fr

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- QUALITE DE VIE AGREABLE
- IDEALEMENT SITUE ENTRE MER ET NATURE
- TERRAINS PLATS ET VUE DEGAGEE

LE Pré DE Cyprianne Fos-sur-Mer

HECTARE URBANISME DURABLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/11/2026 09:10:07

LE Pré DE Cyprianne Fos-sur-Mer

HECTARE URBANISME DURABLE

Grille de PRIX

Edition du 05/11/2026 09:10:07

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
14 - Libre	430 m2	130 m2	107,0 m2	**154 900,00€**
17 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
18 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
19 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
20 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
21 - Réservé	438 m2	130 m2	109,0 m2	21 - Réservé
22 - Libre	450 m2	130 m2	112,0 m2	**174 900,00€**
25 - Réservé	490 m2	130 m2	122,0 m2	25 - Réservé
26 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
27 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
28 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
29 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
30 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
32 - Réservé	800 m2	140 m2	160,0 m2	32 - Réservé
48 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**159 900,00€**
49 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**164 900,00€**
51 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**159 900,00€**
52 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	**159 900,00€**

Le Pré de Cyprianne Fos-sur-Mer

Interlocuteurs & FRAIS

HECTARE URBANISME DURABLE

Edition du 05/11/2026 09:10:07

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Frais de géomètre : 504 € TTC
* Architecte coordinateur : 600 € TTC
* Caution voirie : 500 € TTC
* Caution obligation acquéreur : 500 € TTC
* Forfait impôt foncier : 100 € TTC
* Frais de création ASL : 150 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CAPRA Olivier

2 PL DU ONZE NOVEMBRE - 13700 MARIGNANE France

Architecte

LLA ARCHITECTURE Bruno ROS

4 rue Marceau - 13250 SAINT-CHAMAS France

Tel : 0490509697 -

Géomètre

cg expert

ESPACE COMMERCIAL DU MOULIN ENTREE B 1652 AVENUE PAUL JULIEN - 13100 LE THOLONET France

Email : s.carme@cgexpert.fr