

LE DUO REDESSAN

rue de Nîmes
30129 REDESSAN



Livraison prévue juin 2024

Redessan, charmante commune du Gard située à 15 km de Nîmes et à seulement 1,5 km de la gare TGV de Nîmes-Pont du Gard, accueille notre projet "Le Duo".

Ce projet propose deux parcelles de terrain à bâtir "le duo" de 500m², entièrement viabilisées, hors lotissement et libres de tout constructeur.

Profitez de la liberté totale pour réaliser votre projet de construction sur mesure. Redessan offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, services de santé et activités culturelles et sportives. Ne manquez pas cette occasion rare.

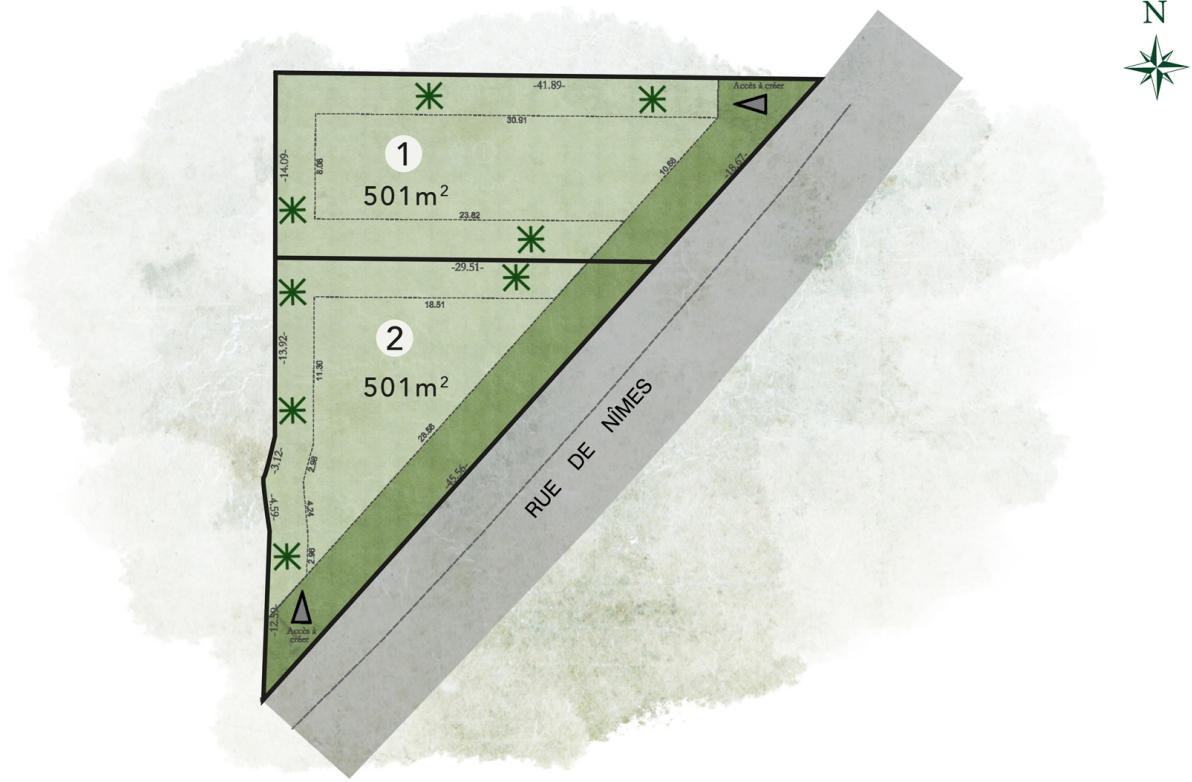
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat
- ★ Libre de construction
- ★ Proche commodités

Plan de
COMPOSITION

Edition du 04/03/2026 09:41:21



Grille de
PRIX

Edition du 04/03/2026 09:41:21

| Lot | Surface | SDP | CES | Prix Grille |
|-------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------|
| 1 - Réserve | 501 m ² | 0 m ² | 200,0 m ² | 1 - Réserve |
| 2 - Réserve | 501 m ² | 0 m ² | 200,0 m ² | 2 - Réserve |

INFORMATION COMMERCIALE

Servitude de réseaux AEP et EU grevant le lot 2 au profit du lot 1
Sur rue, Hectare réalise un mur bahut avec barbacane surmonté d'une clôture rigide d'une hauteur de 1,80m

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution obligation acquéreur : 700 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC : 27,38 €/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

OFFICE NOTARIAL DE BELLEGARDE

550 chemin du Cros Des Bards - 30127 BELLEGARDE France

Tel : 0466011022 -

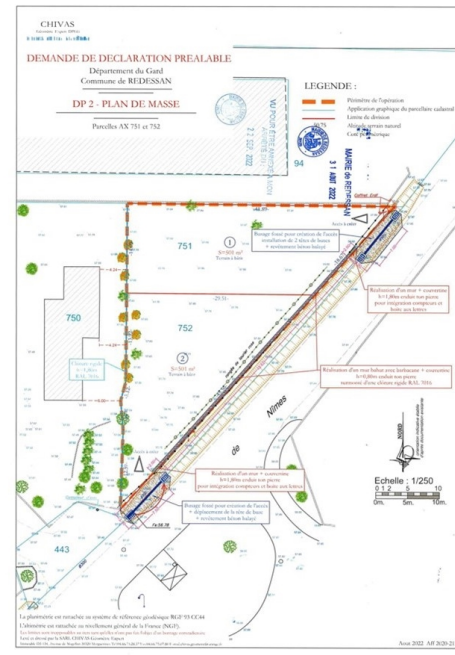
Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France

Plan de MASSE

Edition du 04/03/2026 09:41:21



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Servitude de réseaux AEP et EU grevant le lot 2 au profit du lot 1
- * Sur rue, Hectare réalise un mur bahut avec barbacane surmonté d'une clôture rigide d'une hauteur de 1,80m