




Livraison prévue novembre 2025

## CE PRINTEMPS, DONNEZ VIE À VOTRE PROJET À FRONTON, DANS UN CADRE D'EXCEPTION !

Et si l'arrivée des beaux jours marquait le début d'un nouveau chapitre ? À seulement 5 minutes du centre-ville de Fronton, découvrez un environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie de famille épanouie ou un investissement sûr.

Le programme exclusif VINIFERA, situé à l'entrée de la ville, propose seulement 7 parcelles viabilisées de 600 à 650 m<sup>2</sup>, prêtes à accueillir votre projet, avec la liberté de choisir votre constructeur.

Fronton offre une qualité de vie rare : écoles, commerces, équipements sportifs et culturels, le tout dans une ambiance chaleureuse et dynamique.

 Les beaux jours sont là, c'est le moment d'agir !

Ces 7 terrains très demandés ne resteront pas disponibles longtemps.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'infos ou pour planifier une visite.

### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Cadre de vie agréable avec toutes les commodités d'une ville moyenne
- ★ Accès facile à Toulouse
- ★ Dynamisme économique et culturel

# Plan de COMPOSITION

Edition du 22/04/2025 16:26:40



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	600 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	79 900,00€
2 - Libre	600 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€
13 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	124 900,00€
14 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	124 900,00€
15 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	124 900,00€
16 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	124 900,00€
17 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	109 900,00€
18 - Libre	601 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	89 900,00€

### INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare  
Ingrid PREVOST  
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE  
ZAC de la grande Borde  
45, rue Garance  
31670 LABEGE

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 360 € TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 50 €

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Taxe d'aménagement :
  - Part départementale TA : 1.3 %
  - Part communale TA : 15 %
- \* Redevance d'Archéologie Préventive : 0.4 %
- \* PFAC : 40 €/M<sup>2</sup> SDP

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

Office notarial ZOE ROUZE GONZALVEZ  
430 RTE DE TOULOUSE - 31620 FRONTON France

#### Géomètre

CABINET VAILLES-CIVADE  
170 AV SAINT GERMIER - 31600 MURET France

