



TRAVAUX TERMINES !

L'AUTHENTICITE CAMARGUAISE AUX PORTES DES METROPOLES

À Le Cailar, village emblématique de la Petite Camargue, découvrez un art de vivre unique, entre traditions taurines, paysages de manades et douceur de vivre méridionale. Située à moins de 10 minutes de l'autoroute A9, la commune bénéficie d'un emplacement stratégique, à 25 minutes de Nîmes comme de Montpellier.

C'est dans cet environnement privilégié que s'inscrit le programme Les Manadiers, proposant des terrains à bâtir entièrement viabilisés, prêts à construire sans délai et bénéficiant du libre choix du constructeur. Pensé pour préserver l'authenticité du lieu et la tranquillité des futurs habitants, ce programme offre un cadre de vie paisible, serein et recherché.

Une opportunité idéale pour concrétiser votre projet de maison dans un village parfaitement équipé, conjuguant proximité des grandes villes, calme résidentiel et qualité de vie camarguaise.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Emplacement idéal entre Nîmes et Montpellier
- ★ Terrains plats avec diversités de parcelles
- ★ Cadre de vie idéal en petite camargue

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/03/2026 13:48:59



Grille de PRIX

Edition du 05/03/2026 13:48:59

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	497 m2	250 m2	1,0 m2	159 900,00€
3 - Libre	444 m2	250 m2	1,0 m2	149 900,00€
4 - Libre	437 m2	250 m2	1,0 m2	144 900,00€
5 - Optionné	361 m2	250 m2	1,0 m2	134 900,00€
7 - Libre	642 m2	250 m2	1,0 m2	175 900,00€
9 - Réserve	252 m2	200 m2	1,0 m2	9 - Réserve
10 - Réserve	264 m2	200 m2	1,0 m2	10 - Réserve
12 - Réserve	269 m2	200 m2	1,0 m2	12 - Réserve
14 - Réserve	200 m2	200 m2	1,0 m2	14 - Réserve
15 - Réserve	200 m2	200 m2	1,0 m2	15 - Réserve
16 - Réserve	200 m2	200 m2	1,0 m2	16 - Réserve
18 - Réserve	250 m2	200 m2	1,0 m2	18 - Réserve
26 - Réserve	274 m2	200 m2	1,0 m2	26 - Réserve
28 - Libre	217 m2	200 m2	1,0 m2	+23 900,00 119 900,00€
32 - Réserve	266 m2	200 m2	1,0 m2	32 - Réserve
36 - Réserve	324 m2	200 m2	1,0 m2	36 - Réserve
38 - Réserve	252 m2	200 m2	1,0 m2	38 - Réserve
40 - Réserve	252 m2	200 m2	1,0 m2	40 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

FRAIS DE NOTAIRE REDUIT SUR LES LOTS 1/2/3/17/18/24/25/26/27/28/33/34/37 et 38

Notaires :

- Lots 1 à 4 et 17 à 44 : Maître PRADAL - 63 boulevard Diderot
34 400 LUNEL - Tél : 04 67 91 95 00
- Lots 5 à 16 : Maître CUILLE – 2 rue Emile Bilhau 30510 GENERAC
Tél : 04 66 01 30 62
- Architecte coordinateur : MR Alain RUIZ – 31 avenue de Castelnaud
34 090 MONTPELLIER – Tél : 04 67 60 63 76 / alain.ruiz@opus-developpement.com

- Calage des planchers à + 80 cm
- Places de stationnements privatives à charge acquéreur
- Clôtures sur rue à charge aménageur par un grillage rigide d'1,80 m de hauteur implanté en retrait de 80 cm par rapport à la limite parcellaire et doublé d'une haie vive

CONTACT : LAURENT SEQUELA 06 42 82 24 33

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire

- Les frais de géomètre : 600 € TTC
- Les frais d'architecte coordinateur : 850 € HT
- Caution conformité construction et dégradations : 850 €
- PFAC : 17€/m² de SDP plafonné à 3000€
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 1,3 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
- Forfait impôt foncier : Constitution ASL :
- Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CHRISTOPHE CABANIS, PHILIPPE PRADAL, ROBIN LHUBAC, REBECCA LHUBAC-ATTIA NOTAIRES ASSOCIES D UNE SCP TITULAIRE D UN OFFIC
224 BD DE STRASBOURG - 34400 LUNEL VIEL France

Géomètre

RELIEF GE
45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France
Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr

