

# LE Pré DE Cypriane Fos-sur-Mer

1 Route des Crottes

13270 FOS SUR MER



Nouveauté - Terrains à bâtir - De 400 à 800 m<sup>2</sup> Un nouveau programme provençal ! Le Pré de Cypriane est le futur lieu de vie idéal pour habiter ou investir à Fos-sur-Mer, entre Mer et Nature ! Située à seulement quelques kilomètres des grandes villes du département ainsi qu'à 35 minutes de l'aéroport de Marseille Provence et de la Gare Aix-TGV, la commune de Fos-sur-Mer bénéficie d'une situation privilégiée. Reconnue pour sa qualité de vie et son cadre de vie agréable, cette ville est également appréciée pour son dynamisme et la richesse de ses activités. Notre programme "Le Pré de Cypriane" vous propose un large choix de parcelles viabilisées de 400 à 800 m<sup>2</sup>, libre choix constructeur. Ce lotissement de qualité et aménagé de manière durable vous permet de concrétiser le projet de votre choix en profitant de terrains plats et de points de vue dégagés. Profitez d'un environnement préservé situé en entrée de ville, à proximité des axes routiers principaux et à seulement 5 minutes d'Istres. Contactez-nous pour découvrir toutes nos opportunités sur Fos-sur-Mer ! Pour plus d'informations, contactez notre Responsable Commercial Cyril SCURTO au 06 79 06 55 31 ou rendez-vous sur notre site web [www.hectare.fr](http://www.hectare.fr)

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ QUALITE DE VIE AGREABLE
- ★ IDEALEMENT SITUE ENTRE MER ET NATURE
- ★ TERRAINS PLATS ET VUE DEGAGEE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 05/03/2026 09:07:50



Grille de  
**PRIX**

Edition du 05/03/2026 09:07:50

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
13 ML - Réserve	4210 m2	2200 m2	1 147,0 m2	13 ML - Réserve
01 - Réserve	426 m2	0 m2	107,0 m2	01 - Réserve
02 - Réserve	440 m2	120 m2	100,0 m2	02 - Réserve
03 - Libre	440 m2	0 m2	100,0 m2	154 900,00€
04 - Réserve	440 m2	120 m2	100,0 m2	04 - Réserve
05 - Libre	470 m2	0 m2	100,0 m2	156 900,00€
06 - Libre	445 m2	0 m2	100,0 m2	154 900,00€
07 - Libre	445 m2	0 m2	100,0 m2	154 900,00€
08 - Libre	450 m2	0 m2	100,0 m2	154 900,00€
09 - Libre	450 m2	0 m2	100,0 m2	154 900,00€
33 - Réserve	686 m2	140 m2	160,0 m2	33 - Réserve
34 - Réserve	564 m2	140 m2	140,0 m2	34 - Réserve
35 - Réserve	492 m2	130 m2	120,0 m2	35 - Réserve
36 - Réserve	413 m2	130 m2	100,0 m2	36 - Réserve
37 - Réserve	416 m2	130 m2	100,0 m2	37 - Réserve
38 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	38 - Réserve
39 - Réserve	585 m2	130 m2	140,0 m2	39 - Réserve
40 - Réserve	500 m2	130 m2	125,0 m2	40 - Réserve
41 - Libre	500 m2	130 m2	125,0 m2	164 900,00€
42 - Réserve	500 m2	130 m2	125,0 m2	42 - Réserve
43 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	43 - Réserve
44 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	44 - Réserve
45 - Libre	400 m2	130 m2	100,0 m2	154 900,00€
54 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	54 - Réserve
55 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	55 - Réserve
56 - Réserve	400 m2	130 m2	100,0 m2	56 - Réserve

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de géomètre : 504 € TTC
- \* Architecte coordinateur : 600 € TTC
- \* Caution voirie : 500 € TTC
- \* Caution obligation acquéreur : 500 € TTC
- \* Forfait impôt foncier : 100 € TTC
- \* Frais de création ASL : 150 € TTC

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

CAPRA Olivier

2 PL DU ONZE NOVEMBRE - 13700 MARIIGNANE France

#### Architecte

LLA ARCHITECTURE Bruno ROS

4 rue Marceau - 13250 SAINT-CHAMAS France

Tel : 0490509697 -

#### Géomètre

cg expert

ESPACE COMMERCIAL DU MOULIN ENTREE B 1652 AVENUE PAUL JULIEN - 13100 LE THOLONET France

Email : s.carme@cgexpert.fr