HECTARE

URBANISME DURABLE

Le Pré de Cypriane Fos-sur-Mer

Lieudit : Les Crottes

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 4

PLAN DE COMPOSITION

(Sans Echelle)

REFERENCE 5828		DRESSE LE 17/06/2025

- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral

Zone constructible en R+0 et / ou R+1

- Limite des lots

10.70 Points relevés le 08/04/2020

10.57 Cotation zone constructible

10.57 Cotation Lots

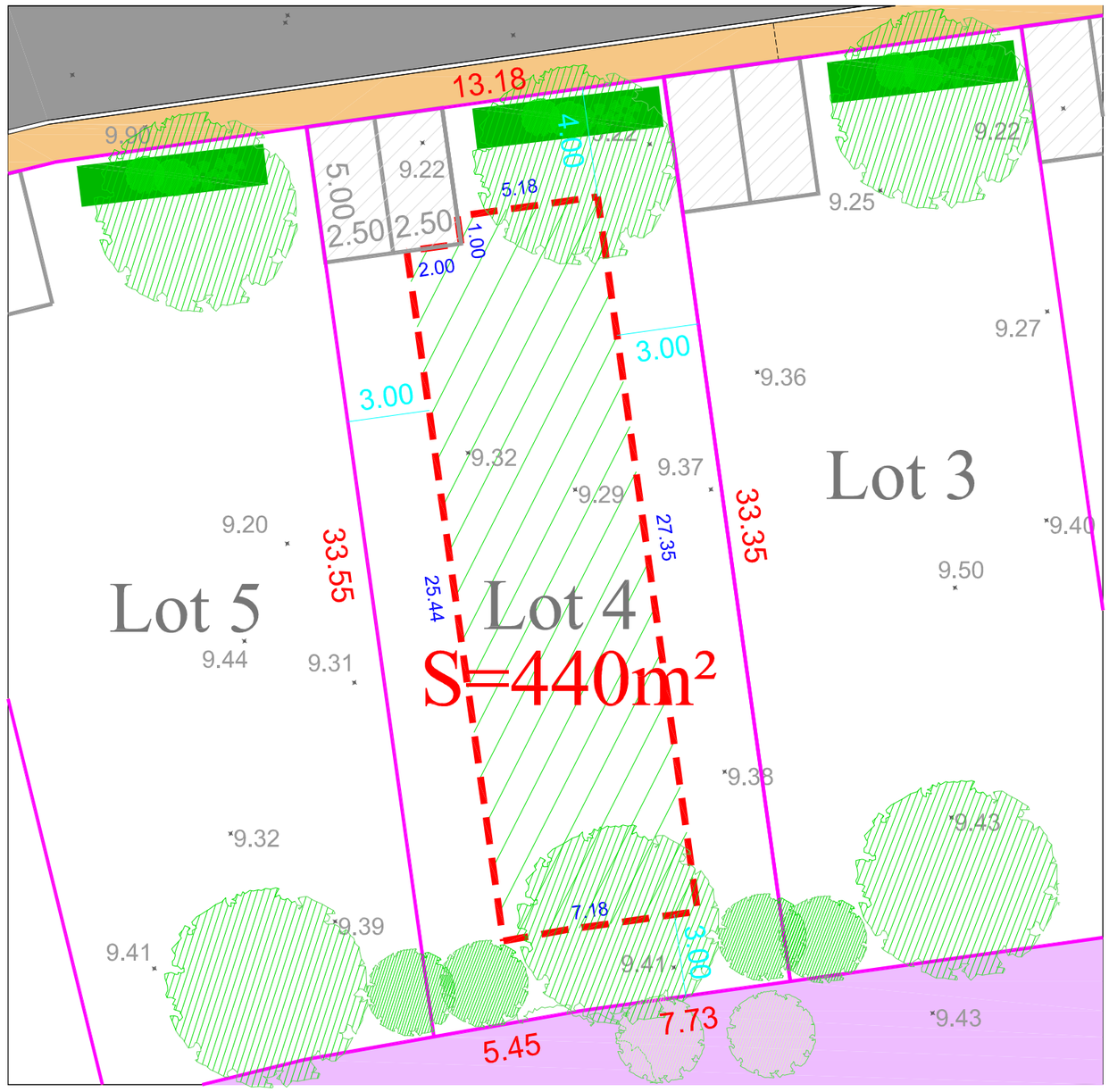
5,00 Cotation Voirie

Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés

N

ECHELLE 1 / 200

0 2 4 6



Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)

Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur

Espace vert privatif

- Limite zone PEB (Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER

PPNC et cotation PPNC

Voie carrossable

Parkings visiteurs

Cheminement piétonnier

Voie pompiers

GÉSUD
Géomètres-Experts
LE 17/06/2025 - REF 5828