HECTARE
URBANISME DURABLE

LE Pré DE Cypriane Fos-sur-Mer

Lieudit : Les Crottes

Parcelles AM n°20 à 22 - 24 - 36 - 37 - 57p
60 à 66 - 68 - 70p - 73 - 75 - 77

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 2

Si : Superficie indicative selon PA n° 013 039 21 G 0007

PLAN DE COMPOSITION

REFERENCE 5828		DRESSE LE 23/02/2023

Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés

Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)

Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur

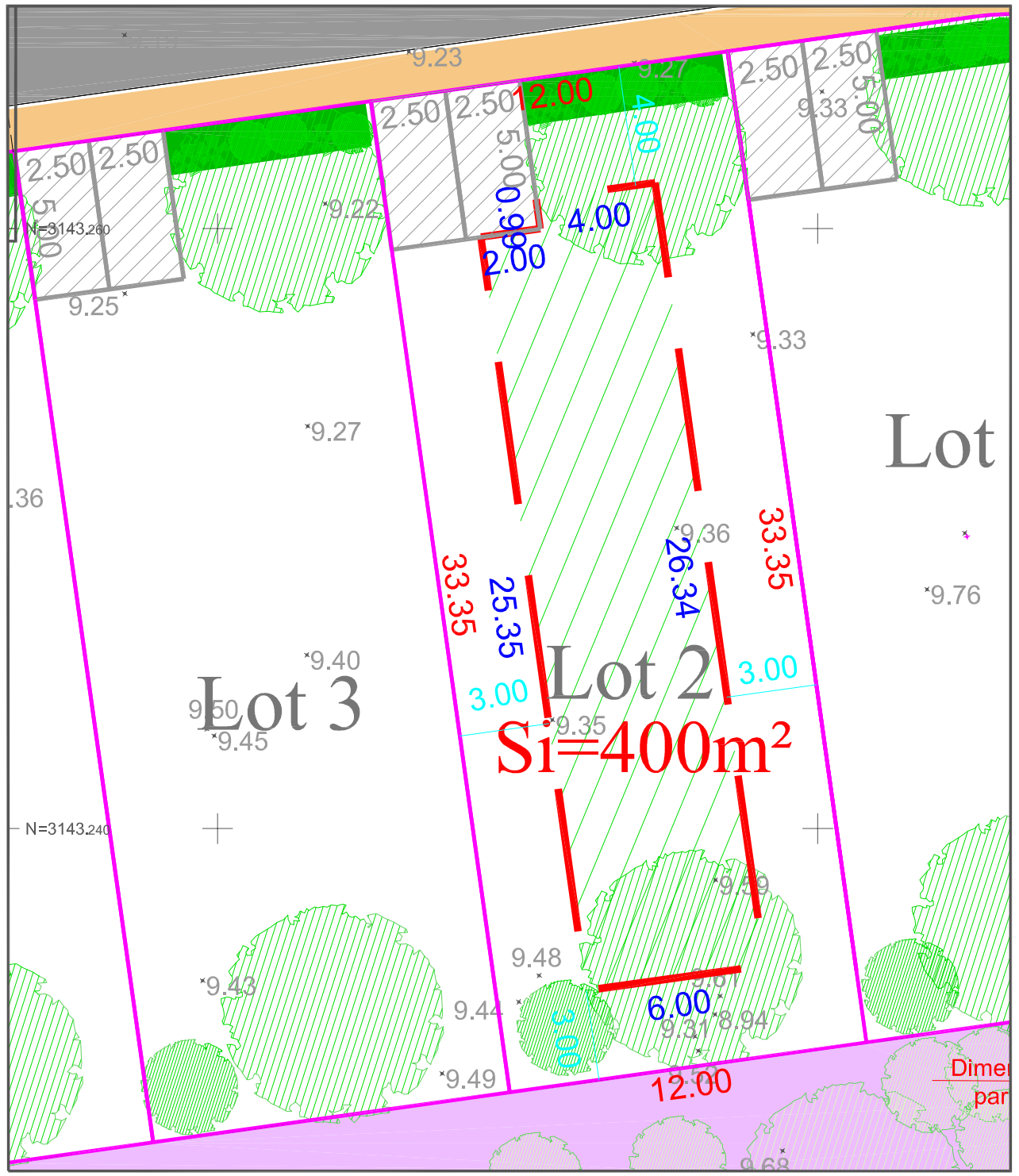
Espace vert privatif

- Limite zone PEB (Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER

N
FIGURATIF

ECHELLE 1 / 200

0 2 4 6



- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral

Zone constructible en R+0 et / ou R+1

- Limite des lots

• 10.70 Points relevés le 08/04/2020

• 10.50 Points relevés le 08/09/2021

10.57 Cotation zone constructible

10.57 Cotation Lots

5.00 Cotation Voirie

PPNC et cotation PPNC

Voie carrossable

Parkings visiteurs

Cheminement piétonnier

Voie pompiers

GÉSUD
Géomètres-Experts
LE 23/02/2023 - REF 5828