



Lieudit : Les Crottes

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 2

PLAN DE COMPOSITION

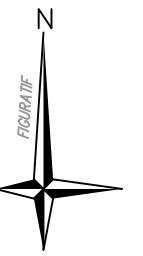


(Sans Echelle)

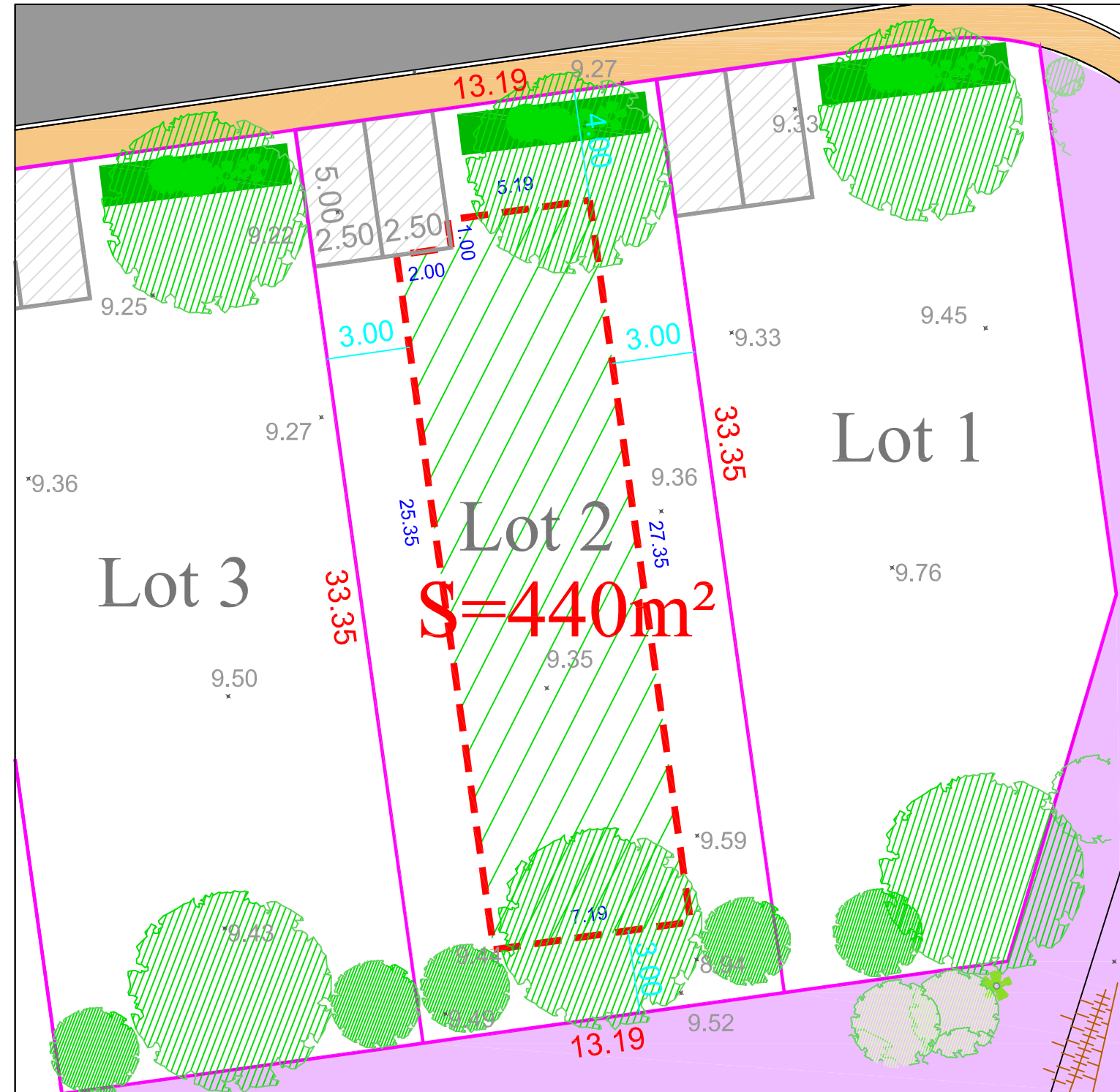
REFERENCE 5828

DRESSE LE 17/06/2025

- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcellaire cadastral
- Zone constructible en R+0 et / ou R+1
- Limite des lots
- 10.70 Points relevés le 08/04/2020
- 10.57 Cotation zone constructible
- 10.57 Cotation Lots
- 5.00 Cotation Voie
- Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés



ECHELLE 1 / 200



Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)

Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur

Espace vert privatif

- Limite zone PEB (Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER

PPNC et cotation PPNC

Voie carrossable

Parkings visiteurs

Cheminement piétonnier

Voie pompiers