



Livraison prévue décembre 2026

CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR AU CŒUR DU LAURAGAIS

Au sein de la charmante commune de Villepinte, dans l'Aude, HECTARE vous propose le nouveau programme La Source du Griffoul, une opportunité idéale pour bâtir votre maison dans un environnement calme, verdoyant et authentique.

Située au cœur du Lauragais, Villepinte séduit par son cadre de vie paisible, son climat méditerranéen agréable et son patrimoine naturel remarquable, marqué notamment par la proximité du Canal du Midi et de plusieurs cours d'eau. Village à taille humaine, la commune cultive un esprit convivial et une qualité de vie recherchée, loin de l'agitation des grandes villes.

Grâce à sa situation stratégique entre Bram, Castelnaudary et Carcassonne, Villepinte offre un parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien. Écoles, commerces et services sont rapidement accessibles, tandis que les axes routiers facilitent les déplacements domicile-travail.

Le programme La Source du Griffoul se compose de 32 terrains à bâtir, pensés pour s'adapter à différents projets de construction, au sein d'un quartier harmonieux et agréable à vivre. Chaque parcelle permet d'imaginer une maison en parfaite cohérence avec son environnement, dans un cadre naturel préservé.

Une adresse idéale pour construire aujourd'hui et profiter demain d'un cadre de vie rare dans l'Aude.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Un cadre de vie paisible et naturel, typique du Lauragais
- ★ Une localisation stratégique entre Castelnaudary et Carcassonne
- ★ Des services de proximité et toutes les commodités à quelques minutes

Plan de
COMPOSITION

Edition du 06/03/2026 11:43:50



Grille de
PRIX

Edition du 06/03/2026 11:43:50

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€
02 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€
03 - Libre	508 m2	230 m2	200,0 m2	62 900,00€
04 - Libre	611 m2	230 m2	200,0 m2	69 900,00€
05 - Libre	575 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
06 - Libre	640 m2	230 m2	200,0 m2	69 900,00€
07 - Libre	456 m2	230 m2	200,0 m2	59 900,00€
08 - Libre	386 m2	200 m2	175,0 m2	52 900,00€
09 - Libre	676 m2	230 m2	200,0 m2	72 900,00€
11 - Libre	557 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
12 - Libre	575 m2	230 m2	200,0 m2	67 900,00€
13 - Libre	550 m2	230 m2	200,0 m2	65 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution esthétique 500 € TTC
- * Caution voirie : 500 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 200 € TTC
- * Frais constitution ASL : 100 € TTC
- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) faire la demande en mairie
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
 - Part communale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
 - Redevance archéologique : 0,5 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr