

# LE PARC DALOU *Béziers*

Route de Narbonne  
34500 BEZIERS



Livraison prévue juin 2026

LOT DE 1 400 à 3 235 m<sup>2</sup> -- ZONE ARTISANALE -- TRAVAUX EN COURS -- Plus que 5 lots disponibles !!

ENTREPRENEURS, marquez votre empreinte et implantez votre activité durablement sur nos parcelles offrant une belle visibilité à l'entrée de BEZIERS .

Idéalement situés, sur un axe passant et visible à Béziers en direction de Narbonne, nos terrains sont à seulement 7min de l'A9 et 5 min de la rocade.

Contactez notre responsable commerciale Stéphanie RIPOLL au 0648211078.

## LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROFITEZ D'UNE LOCALISATION A MI CHEMIN ENTRE NARBONNE ET BEZIERS !
- ★ BENEFICIEZ D'UN ACCES RAPIDE A L'AUTOROUTE A9 ET A LA ROCADE DE BEZIERS
- ★ RARE : DE GRANDES PARCELLES EN ZONE ARTISANALE AUX PORTES DE BEZIERS

Plan de  
**COMPOSITION**

Edition du 03/03/2026 09:57:54



Grille de  
**PRIX**

Edition du 03/03/2026 09:57:54

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	1700 m2	800 m2	900,0 m2	1 - Réserve
2 - Libre	1550 m2	720 m2	800,0 m2	215 000,00€
3 - Optionné	3235 m2	1400 m2	1 300,0 m2	310 000,00€
4 - Libre	2000 m2	800 m2	900,0 m2	225 000,00€
5 - Réserve	1550 m2	700 m2	800,0 m2	5 - Réserve
8 - Libre	2000 m2	800 m2	900,0 m2	225 000,00€
9 - Réserve	1600 m2	600 m2	800,0 m2	9 - Réserve
10 - Réserve	1400 m2	600 m2	900,0 m2	10 - Réserve
11 - Réserve	2000 m2	800 m2	900,0 m2	11 - Réserve
12 - Libre	1808 m2	800 m2	900,0 m2	260 000,00€
13 - Réserve	1750 m2	770 m2	900,0 m2	13 - Réserve

### INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare  
Stéphanie RIPOLL  
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS  
3, avenue de la Coupé  
11100 NARBONNE  
04 68 33 01 02

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 600 € TTC
- \* La caution équipements communs : 800€
- \* La caution obligation acquéreurs : 700€
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 150 €

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- \* Part communale de la taxe d'aménagement : 4 %
- \* Redevance d'archéologie préventive : 0,5 %

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

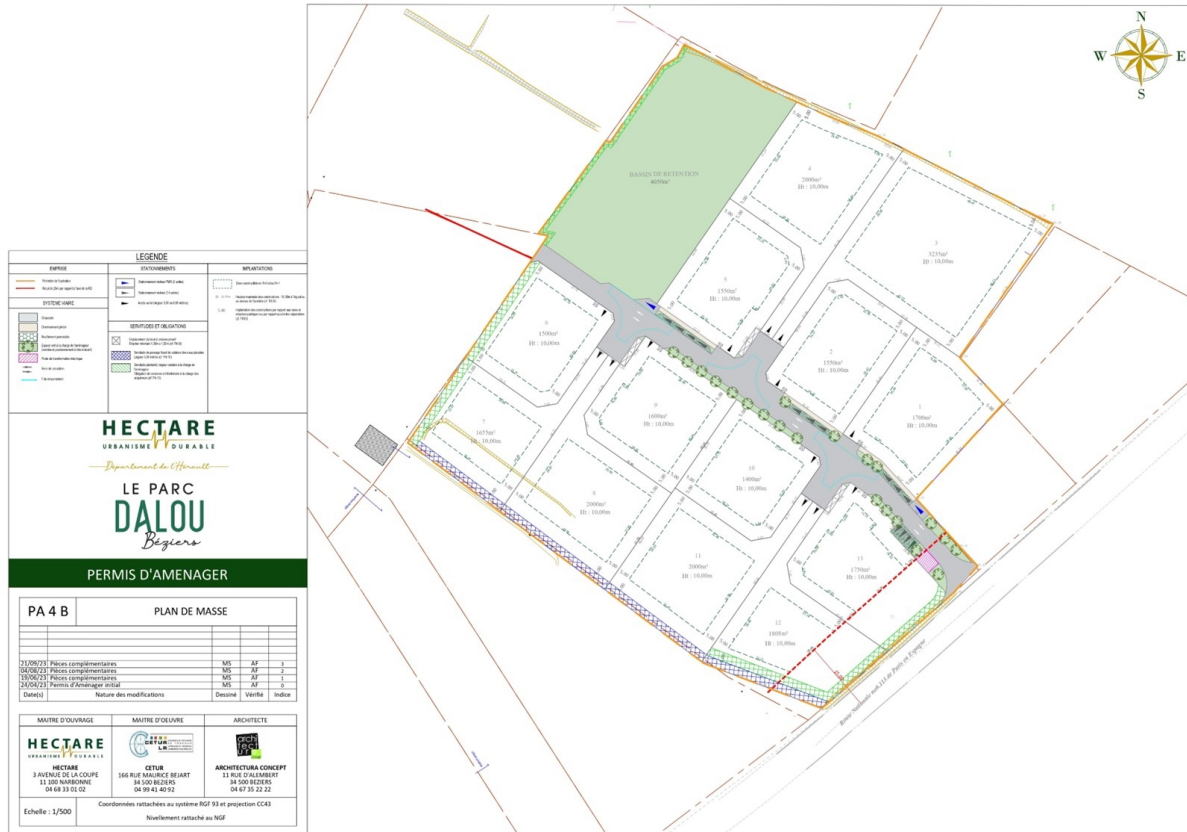
SCP FREDERIC VIDAL ET PHILIPPE CABANES  
16 AV DE LA VOIE DOMITIENNE - 34500 BEZIERS France

#### Géomètre

GUILLAUME GASQUEZ  
80 IMP NICOLAS JOSEPH CUGNOT - 34500 BEZIERS France

Plan de  
**MASSE**

Edition du 03/03/2026 09:57:54



**INFORMATIONS TECHNIQUES**

- \* Possible servitude de candélabres
- \* Lots 7, 8, 11 et 12 : servitude de fossé pluvial de colature larg. Env. 3m : Obligation de conservation et d'entretien à charge des acquéreurs. Clôture obligatoire en arrière de fossé (interdiction de buser).
- \* Lots 6, 7, 12 et 13 et le bassin de rétention : servitude plantandi larg. variable de 1,50 à 3 m réalisée par l'aménageur. Obligation de conservation et d'entretien de la servitude plantandi par les acquéreurs.
- \* Lots 12 et 13 : retrait de 25 m par rapport à l'axe de la RD 609 - clôture et haie en fond des lots 12 et 13 à charge hectare
- \* Assainissement non collectif : L'ensemble des lots devront réaliser à leur charge un dispositif de traitement individuel pour les eaux usées. Ce dispositif devra être dimensionné au travers d'une étude de sol et faire l'objet d'une validation par l'organisme de contrôle concerné. =>130 € pour Etude par le SPANC au depot PC + 130 € à la réalisation pour validation par le SPANC.