



Livraison prévue novembre 2026

Située au cœur du Lauragais, Alzonne est une commune dynamique.

À seulement quelques minutes de Bram et de son accès direct à l'autoroute A61, elle offre un cadre de vie recherché, alliant proximité des bassins d'emploi et qualité de vie résidentielle.

La commune dispose de nombreux services et commodités : commerces de proximité, écoles, structures pour la petite enfance, équipements sportifs et vie associative active.

Alzonne séduit aussi bien les familles, les primo-accédants que les ménages souhaitant s'installer dans un environnement calme, tout en restant connecté aux grands pôles urbains.

Les Terrasses du Fresquel s'inscrit dans la continuité naturelle du développement résidentiel d'Alzonne.

Nous vous proposons des terrains à bâtir viabilisés, libres de constructeur, au sein de quartiers résidentiels déjà établis et appréciés.

Les parcelles permettent la réalisation de projets de maisons individuelles adaptés à tous les styles de vie, en plain-pied ou à étage.

L'aménagement a été pensé pour offrir un cadre harmonieux, fonctionnel et durable, tout en respectant l'identité de la commune.

Grâce à sa localisation stratégique, ce projet représente une opportunité idéale pour construire sa résidence principale ou réaliser un investissement patrimonial dans un secteur porteur.

Contactez notre responsable commercial, Frédéric GUILLEBERT au 06 08 22 55 67

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Village dynamique
- ★ Proximité de Carcassonne
- ★ Cadre résidentiel qualitatif

# Plan de COMPOSITION

Edition du 14/04/2026 09:26:04



# Grille de PRIX

Edition du 14/04/2026 09:26:04

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
03 - Libre	500 m2	250 m2	225,0 m2	59 900,00€
04 - Libre	600 m2	250 m2	225,0 m2	64 900,00€
05 - Libre	740 m2	250 m2	250,0 m2	69 900,00€
06 - Libre	868 m2	250 m2	275,0 m2	72 900,00€
07 - Réserve	800 m2	250 m2	250,0 m2	07 - Réserve
08 - Réserve	800 m2	250 m2	250,0 m2	08 - Réserve
09 - Réserve	815 m2	250 m2	275,0 m2	09 - Réserve
10 - Réserve	900 m2	250 m2	275,0 m2	10 - Réserve
11 - Optionné	877 m2	250 m2	275,0 m2	74 900,00€
12 - Libre	800 m2	250 m2	250,0 m2	74 900,00€
13 - Libre	522 m2	250 m2	225,0 m2	59 900,00€
14 - Libre	510 m2	250 m2	225,0 m2	59 900,00€
15 - Libre	500 m2	250 m2	225,0 m2	59 900,00€

### INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare  
Frédéric GUILLEBERT  
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE  
28 rue Aimé Ramond  
11000 CARCASSONNE

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- \* Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- \* Les frais de géomètre : 480€ TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 100€

Après l'obtention du permis de construire :

- \* Les taxes d'aménagement et de prévention archéologique TA, TAP
- \* PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.dupuy@notaires.fr

#### Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

# Plan de MASSE

Edition du 14/04/2026 09:26:04

