

Terre DES... Gallines ...REDESSAN...

Rue de Nîmes
30129 REDESSAN



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez "Terres de Gallines", notre programme de terrains à bâtir situé à Redessan, une opportunité parfaite pour ceux qui désirent construire la maison de leurs rêves dans un environnement agréable. Avec des parcelles viabilisées offrant le libre choix du constructeur, ce projet est prêt à accueillir votre futur lieu de vie.

Redessan est idéalement située à seulement 12 minutes de Nîmes, offrant un accès facile à l'effervescence urbaine et culturelle de cette ville historique. De plus, vous êtes à environ 20 minutes de la gare TGV de Nîmes.

Les habitants de "Terres de Gallines" bénéficieront d'un accès immédiat aux commodités locales, y compris les écoles, les commerces, et les services médicaux, tout en profitant du calme et de la sécurité d'une commune résidentielle. Les aménagements de qualité garantissent un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour tous, que ce soit des jeunes couples, familles etc...

Avec des parcelles disponibles à partir de 94 900€, "Terres de Gallines" représente une opportunité exceptionnelle d'investir dans votre avenir dans une région dynamique et accessible. Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un lieu où confort moderne et qualité de vie se rencontrent à quelques pas de Nîmes et de sa gare TGV.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrain plat proche commodités
- ★ Beaux aménagements
- ★ Idéalement situé à proximité de Nîmes.

Plan de
COMPOSITION

Edition du 26/03/2025 11:17:46



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
5 - Réserve	191 m2	120 m2	95,0 m2	5 - Réserve
6 - Libre	243 m2	120 m2	121,0 m2	104 900,00€
9 - Réserve	290 m2	150 m2	145,0 m2	9 - Réserve
10 - Libre	201 m2	120 m2	100,0 m2	109 900,00€
11 - Libre	200 m2	120 m2	100,0 m2	109 900,00€
12 - Réserve	269 m2	120 m2	134,0 m2	12 - Réserve
14 - Optionné	219 m2	120 m2	109,0 m2	114 900,00€
16 - Réserve	248 m2	120 m2	124,0 m2	16 - Réserve
19 - Optionné	300 m2	150 m2	150,0 m2	124 900,00€
20 - Libre	261 m2	120 m2	130,0 m2	119 900,00€
25 - Réserve	261 m2	120 m2	130,0 m2	25 - Réserve
31 - Réserve	222 m2	120 m2	111,0 m2	31 - Réserve
43 - Libre	200 m2	120 m2	100,0 m2	104 900,00 94 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Hectare réalise les clôtures sur voie par un mur d'1,80m enduit 3 faces
Places de stationnements privées réalisées par Hectare en enrobé
Les lots situés dans la zone impactée par l'aléa résiduel du PPRI devront caler à la côte TN + 30 cm la surface du plancher aménagé.
Conformément au Dossier Loi sur l'Eau, les lots 42 et 43 devront caler leur construction à la côte PHE + 30 cm.

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 650 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1500 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : 27,38 €/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SELARL VINCENT CUILLE NOTAIRE ASSOCIE
2 RUE EMILE BILHAU - 30510 GENERAC France

Architecte

GAU
5 PL DU HUIT MAI 1945 - 34000 MONTPELLIER France

Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES
134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France