



Démarrage du Chantier en février 2024  
Livraison prévue décembre 2024

Saint-Martin de Crau (secteur Caphan) - Les Mérinos. Située à seulement quelques kilomètres des grandes villes du département comme Arles, Salon-de-Provence, Nîmes ou encore Istres, Saint-Martin-de-Crau offre un cadre de vie idéal. La commune propose un large éventail de commodités et services : écoles, commerces, établissements de santé, et transports publics. De plus, le climat méditerranéen offre des températures douces toute l'année et de nombreuses occasions de profiter de la nature et de la richesse d'activités proposées par la commune. Le programme "Les Mérinos" vous propose un large choix de parcelles viabilisées au sein d'un site préservé et calme, situé à 5 minutes seulement du centre-ville de la commune. N'attendez plus pour nous contacter et découvrir toutes nos opportunités libre choix constructeur sur ce lotissement exceptionnel doté de parcelles aux superficies généreuses. Pour plus d'informations, contactez notre Responsable Commercial Romain CARDONNA. Rendez-vous sur notre site web pour découvrir toutes nos opportunités en cours sur le secteur des Bouches-du-Rhône

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL
- ★ ENVIRONNEMENT PRESERVE ET NATUREL
- ★ PROXIMITE COMMODITES ET TRANSPORTS

# Plan de COMPOSITION

Edition du 05/03/2026 09:27:45



# Grille de PRIX

Edition du 05/03/2026 09:27:45

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
04 - Réserve	780 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210,0 m <sup>2</sup>	04 - Réserve
18 - Réserve	1070 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	173,0 m <sup>2</sup>	18 - Réserve
19 - Réserve	834 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	155,0 m <sup>2</sup>	19 - Réserve
21 - Réserve	842 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	165,0 m <sup>2</sup>	21 - Réserve
22 - Réserve	839 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	169,0 m <sup>2</sup>	22 - Réserve
23 - Réserve	835 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	174,0 m <sup>2</sup>	23 - Réserve
29 - Réserve	600 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	29 - Réserve
31 - Réserve	675 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	203,0 m <sup>2</sup>	31 - Réserve

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de notaire
- Caution obligation acquéreur : 500 € TTC
- Caution Voirie et réseaux : 500 € TTC
- Frais Visa architecte coordinateur : 600 € TTC
- Frais de constitution d'ASL : 100 € TTC
- Forfait Impôt Foncier : 100 € TTC
- Frais de géomètre : 480 € TTC

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SANDRINE MATHIEU-LAFOND ET ERIC LAFOND, NOTAIRES ASSOCIES D'UNE SELARL TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

2 RUE BONNAVENTURE - 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU France

Tel : 0490471797 -

#### Architecte

Arianna PELLEGRINESCHI

1a rue Camille Pelletan - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Email : arianna.pellegrineschi@gmail.com

#### Géomètre

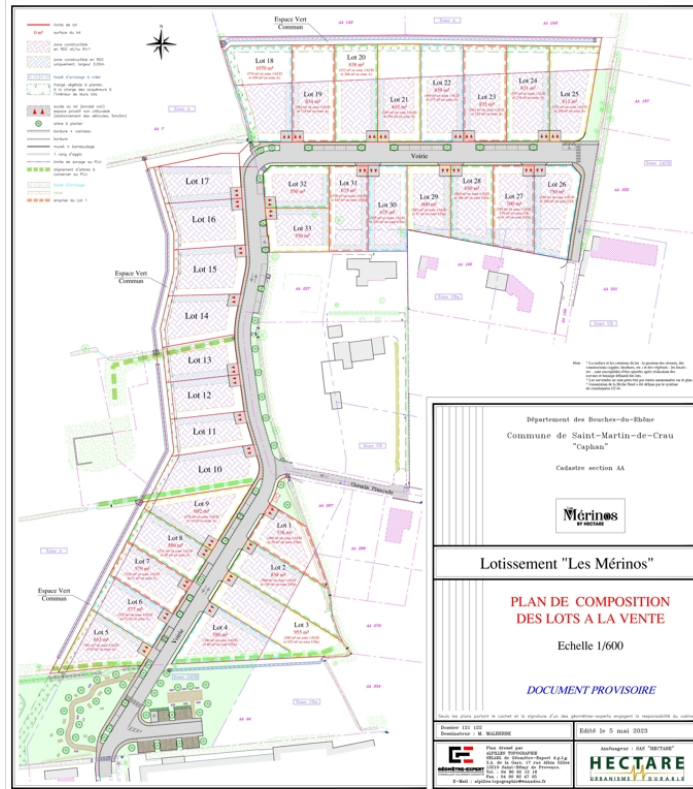
ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -

# Plan de MASSE

Edition du 05/03/2026 09:27:45



**A PROXIMITE**

**Commerces alimentaires**

**Education - Ecole Primaire**

**Education - Collège**

**Santé - Médecin**

**Transport - Bus**

**Centre, Bourg**