



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez « Les Jardins du Pic » à Notre-Dame-de-Londres !

Encore quelques terrains viabilisés de 500 à 900 m² dans un village calme et préservé, à seulement 5 minutes de Saint-Martin-de-Londres et 15 minutes de Saint-Gély-du-Fesc.

Avec une vue superbe sur le Pic Saint-Loup et la nature tout autour, c'est un cadre idéal pour construire votre maison.

Peu de lots disponibles ! Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement paisible, proche des commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Vue splendide sur le Pic st Loup
- ★ Idéal amoureux de la nature cadre naturel bucolique
- ★ 25 minutes du Nord de Montpellier et 5 min de St martin de Londres

Plan de COMPOSITION

Edition du 10/07/2025 17:19:56



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	700 m2	200 m2	0,0 m2	204 900,00 179 900,00€
7 - Libre	900 m2	200 m2	0,0 m2	249 900,00€
10 - Optionné	450 m2	180 m2	0,0 m2	159 900,00€
19 - Optionné	600 m2	180 m2	0,0 m2	169 900,00€
27 - Libre	500 m2	150 m2	0,0 m2	159 900,00 149 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 10/07/2025 17:19:57

INFORMATION COMMERCIALE

-Permis de construire soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France
-Hectare a réalisé les places de stationnements privatives en dalles alvéolaires + graviers blancs
-Hectare à réalisé les clôtures donnant sur la voirie et une partie des clôtures donnant sur le bassin de rétention par un grillage rigide gris anthracite RAL 7016 d'1,60 m de hauteur
-Hectare a réalisé les clôtures Sud des lots 10 et 17 et la clôture Ouest du lot 19 par un mur bahut d'1,60 m de hauteur recouvert d'un parement pierre
-Hectare a réalisé les clôtures Nord des lots 11 et 16 et les clôtures Sud des lots 13 et 14 par un mur bahut d'1,60 m de hauteur enduit blanc cassé

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaires
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Caution conformité construction : 600 €
Caution dégradation des équipements communs : 900 €
Constitution ASL : 150 €
Forfait impôt foncier : 100 €
PFAC : 30 € par m² de SDP pour les 100 premiers m² puis 10 € par m² de SDP pour les m² suivants
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SCP MORTON OUKRATE

PARC D'ACTIVITES, La Liquière, 34380 - 34380 Saint-Martin-de-Londres France

Tel : 0467550022 - Email : pascale.morton@notaires.fr

Architecte

JUZON ARCHITECTE

34 CHE DE BEAULIEU - 34160 SUSSARGUES France

Tel : 0499629073 - Email : juzonarchitecte@gmail.com

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

