LE MILLÉNAIRE

MARGUERITTES

RUE DES RACHALANS

30320 MARGUERITTES

TRAVAUX TERMINES !

Découvrez "Le Millénaire", notre programme de terrains à bâtir situé à Marguerittes, juste à quelques kilomètres de Nîmes et à proximité de la gare TGV. Cet emplacement central et stratégique offre non seulement la proximité des commodités urbaines mais aussi le calme et la beauté d'un parc arboré avec d'excellents aménagements.

Il reste seulement trois parcelles prêtes à construire dans "Le Millénaire", chacune offrant la liberté de choisir votre propre constructeur pour créer la maison qui répond à vos attentes. Profitez de cette opportunité unique de vivre dans une commune dynamique et bien desservie, alliant parfaitement vie pratique et cadre naturel.

Vivre à Marguerittes vous permet de bénéficier de tous les avantages d'une grande ville comme Nîmes tout en profitant d'un environnement plus paisible et vert, idéal pour les familles ou toute personne cherchant à s'établir dans le Gard. Construisez votre avenir dans "Le Millénaire" et profitez d'un cadre de vie exceptionnel à proximité de tout ce qui est essentiel.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- Terrain plat en face d'un parc arboré
- Cadre naturel et résidentiel
- Proximité des commodités à pied

LE MILLÉNAIRE
MARGUERITTES

HECTARE
URBANISME DURABLE

Plan de COMPOSITION

Edition du 08/12/2025 12:39:43

LE MILLÉNAIRE
MARGUERITTES

Grille de PRIX

HECTARE
URBANISME DURABLE

Edition du 08/12/2025 12:39:43

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
5 - Réservé	307 m2	150 m2	160,0 m2	5 - Réservé
6 - Réservé	252 m2	150 m2	160,0 m2	6 - Réservé

LE MILLÉNAIRE
MARGUERITTES

Interlocuteurs & FRAIS

HECTARE
URBANISME DURABLE

Edition du 08/12/2025 12:39:43

INFORMATION COMMERCIALE

Les permis de construire sont soumis à l'avis de l'architecte des Bâtiments de France.

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

* Frais de notaire
* Frais de géomètre : 480 €
* Caution dégradation voirie : 800 €
* Caution esthétique : 600 €
* Forfait impôt foncier : 200 €
* Frais d'ASL : 200 €
* PFAC : 23,78€/m²/SDP
* Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CHRISTOPHE GUIRAUD, MATHIEU FUMET ET VINCENT GUICHARD NOTAIRES ASSOCIES

5 RUE DE CLARENSARGUES - 30320 MARGUERITTES France

Tel : 0466753375 -

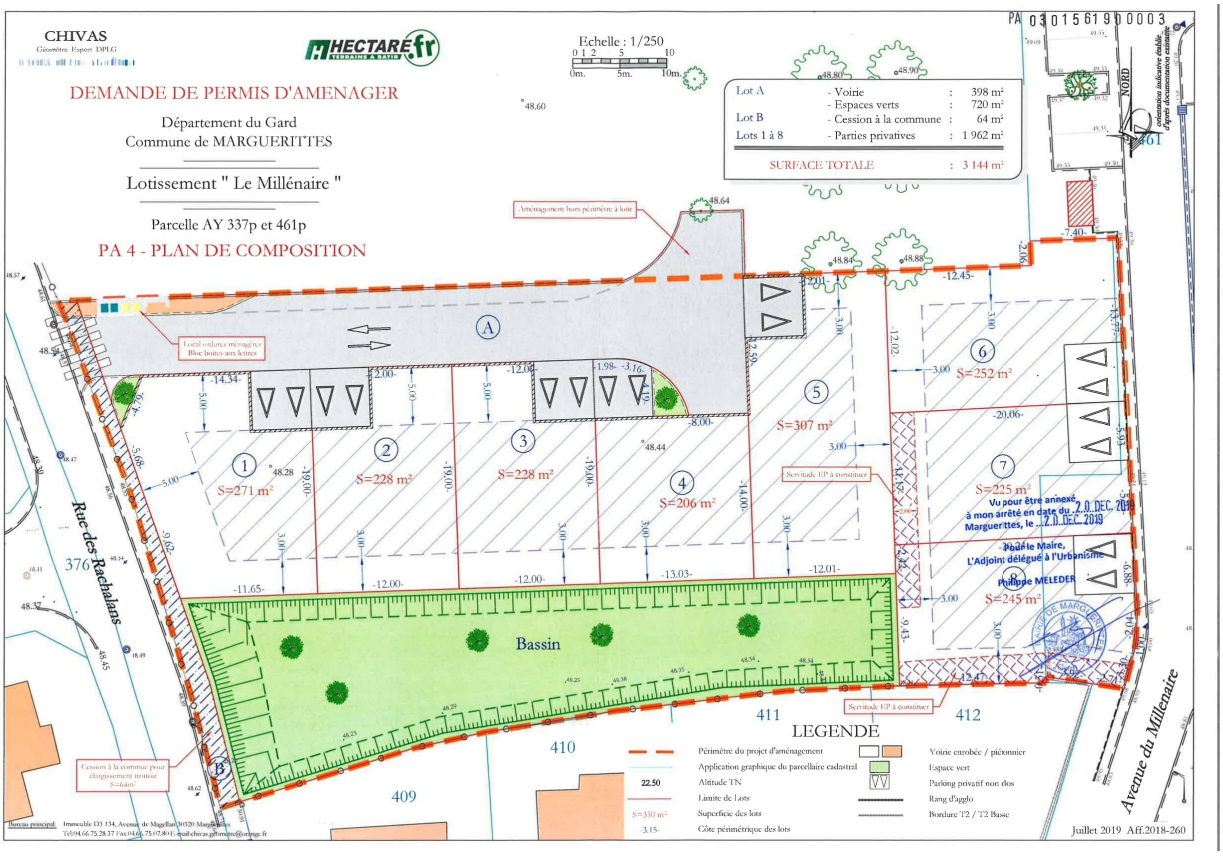
Géomètre

CABINET CHIVAS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

134 AV MAGELLAN - 30320 MARGUERITTES France

LE MILLÉNAIRE
MARGUERITTES

HECTARE
URBANISME DURABLE

Plan de MASSE

Edition du 08/12/2025 12:39:43