



TRAVAUX TERMINES !

Située au cœur du Pic Saint-Loup, cette dernière parcelle viabilisée offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et reposant, avec une belle vue dégagée. D'une surface de plancher maximum de 250 m², elle est prête à accueillir votre projet de construction en toute liberté, avec libre choix du constructeur.

À seulement 25 km de Montpellier et 5 minutes de Saint-Mathieu-de-Trévières, ce terrain rare s'intègre dans un projet intimiste de seulement quatre lots, garantissant tranquillité et sérénité. Assainissement autonome à prévoir.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Environnement intimiste
- ★ 5 minutes de ST MATHIEU DE TREVIERS
- ★ Belles parcelles arborées

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/04/2025 16:12:09



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
4 - Libre	788 m ²	250 m ²	250,0 m ²	179 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Assainissement autonome
Places de stationnements privatives à charge acquéreur en dalles alvéolaires + graviers blancs
Rétention des eaux pluviales à la parcelle sur la base de 120 l /m² imperméabilisé

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Cautions conformité construction : 1 500 €
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
Forfait impôt foncier : 100 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ERIC DURAND, ANNE-SOPHIE DURAND-JAUVION, CARL CONESA, MARIE DELOCHE
ET JEAN-JACQUES PEREZ, NOTAIRES

55 AV JACQUES CARTIER - 34000 MONTPELLIER France

Tel : 0467225252 - Email : cendrine.fasolato.34094@notaires.fr

Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

