



Livraison prévue décembre 2024

Nichée au cœur de la campagne, Tresques est une commune charmante offrant un cadre de vie exceptionnel avec ses ruelles pittoresques et son patrimoine historique préservé. Entourée de vignobles, Tresques bénéficie d'une atmosphère paisible et relaxante, idéale pour ceux en quête de tranquillité.

Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux autoroutes A7 et A9, facilitant les déplacements vers les grandes villes. Tresques se situe à seulement 10 minutes de Bagnols-sur-Cèze, 30 minutes d'Avignon, et 15 minutes de Saint-Laurent-des-Arbres. Profitez de cette opportunité rare pour construire votre maison dans cet environnement privilégié grâce à notre programme intimiste "La Condamine", composé de seulement 6 parcelles viabilisées allant de 700 à 846 m².

Avec le libre choix du constructeur et une grande liberté de construction, vous pouvez réaliser la maison de vos rêves selon vos envies. Vivez au sein de ce cadre idyllique et profitez de la qualité de vie offerte par ce village. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Cadre de vie exceptionnel : Tresques offre un cadre paisible et relaxant avec des ruelles charmantes et un patrimoine historique préservé.
- ★ Emplacement stratégique : Située à 10 minutes de Bagnols-sur-Cèze, 30 minutes d'Avignon, et 15 minutes de Saint-Laurent-des-Arbres, avec un accès rapide aux autoroutes A7 et A9
- ★ Liberté de construction : Parcelles viabilisées avec le libre choix du constructeur et une grande liberté de construction pour réaliser la maison de vos rêves.

Plan de COMPOSITION

Edition du 04/04/2025 10:01:00



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	700 m ²	250 m ²	300,0 m ²	+19 900,00 109 900,00€
2 - Libre	700 m ²	250 m ²	300,0 m ²	+22 900,00 109 900,00€
3 - Réserve	701 m ²	250 m ²	300,0 m ²	3 - Réserve
4 - Libre	710 m ²	250 m ²	300,0 m ²	+29 900,00 119 900,00€
5 - Libre	846 m ²	250 m ²	300,0 m ²	+29 900,00 124 900,00€
6 - Libre	734 m ²	250 m ²	300,0 m ²	+39 900,00 129 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Les lots 4 et 5 sont impactés par une servitude de passage réciproque y compris en tréfonds
Les lots 1-3 et 6 sont impactés par une servitude d'implantation d'arbres de haute tige plantés par l'aménageur (clôture en retrait d'1,50m)
Tout plancher aménagé devra être calé à la côte TN+0m80 ou à la côte PHE+0m30

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 600 €
- * Caution voirie : 1500 €
- * Caution esthétique : 500 €
- * Frais d'ASL : 150 €
- * Forfait impôt foncier : 150 €
- * PFAC : SDP < à 90m² : 2000 € - SDP > à 90m² : 2000 € + 15€/m²/SDP
- * Taxe d'aménagement - part départementale : 1,3% - part communale : 8%

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DURAND Notaire bagnols sur ceze
8, boulevard Théodore Lacombe - 30200 BAGNOLS-SUR-CEZE France
Tel : 0466896062 - Email : etude.durand@notaires.fr

Architecte

Lionel PAOLI
8 rue Saint Agnès - 30900 NIMES France
Tel : 0434049724 - Email : lionel.atelier@club-internet.fr

Géomètre

RELIEF GE
45 RUE JEREMY BENTHAM - 34470 PEROLS France
Tel : 0467209720 - Email : montpellier@reliefge.fr