



## PONTEILLA

« Racine »  
92 lots  
Tranche 1

### LOCALISATION DU PROJET

Rue Jean Sebastian Pons  
66 300 PONTEILLA  
Latitude : 42°37'47.6  
Longitude : 2°48'57.2

Prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lot	Surface en M <sup>2</sup>	Nombre de face	SDP en M <sup>2</sup>	Surface imperméabilisée maximum en M <sup>2</sup>	Surface minimale de pleine terre M <sup>2</sup>	Prix €
01	398	3	200	175	119	119 900
03	205	2	120	150	41	79 900
04	305	3	170	175	92	99 900
05	265	3	170	150	53	99 900
11	245	3	120	150	49	94 900
12	245	3	120	150	49	94 900
40	350	3	200	175	105	114 900
41	335	3	170	175	101	114 900
42	465	3	250	230	140	129 900
43	350	3	200	175	105	114 900
81	322	3	170	175	97	114 900
84	294	3	170	150	59	109 900



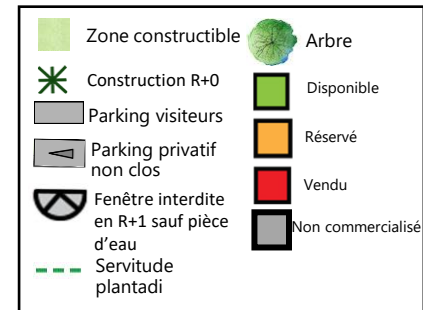
Plan non contractuel – Echelle : 1/1 000<sup>e</sup> - Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité

Non compris dans le prix

- Frais de géomètre : 680 € TTC
- Caution voirie : 1 500 €
- Taxe d'aménagement (TA) : que le taux départemental
- Frais de notaire
- Impôt foncier : 100 €
- Frais constitution & roulement ASL : 100 € + 100 TTC
- Caution esthétique 800 €
- Architecte coordinateur : 500 € HT

Professionnels associés à l'opération

- Géomètre** : SCP Emmanuel CRETIN-MAITENAZ Sylvain MOREAU 102 av Alfred Kastler Tecnosud 66100 PERPIGNAN / 04 68 68 28 40
- Notaire** : Dupont Alix 1 Rue des Abreuvoirs, 66000 Perpignan / 04 68 34 27 55
- Architecte coordinateur** : L'ATELIER – Pascal Maurel 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE-MARIE-LA-MER / Tél : 04 68 53 56 14





## PONTEILLA

« Racine »  
92 lots  
Tranche 2

LOCALISATION DU PROJET  
Rue Jean Sebastian Pons  
66 300 PONTEILLA  
Latitude : 42°37'47.6  
Longitude : 2°48'57.2

Travaux en  
cours !



Prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lot	Surface en M <sup>2</sup>	Nombre de face	SDP en M <sup>2</sup>	Surface imperméabilisée maximum en M <sup>2</sup>	Surface minimale de pleine terre M <sup>2</sup>	Prix €
48	460	4	250	230	138	134 900 €
53	320	3	170	175	96	119 900 €
86	237	2	120	150	47	89 900 €
87	232	2	120	150	46	89 900 €
88	303	3	170	175	91	109 900 €

Plan non contractuel – Echelle : 1/1 000° - Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité

Non compris dans le prix

- Frais de géomètre : 680 € TTC
- Caution voirie : 1 500 €
- Taxe d'aménagement (TA) : que le taux départemental
- Frais de notaire
- Impôt foncier : 100 €
- Frais constitution & roulement ASL : 100 € + 100 TTC
- Caution esthétique 800 €
- Architecte coordinateur : 500 € HT

Professionnels associés à l'opération

- Géomètre** : SCP Emmanuel CRETIN-MAITENAZ Sylvain MOREAU 102 av Alfred Kastler Tecnosud 66100 PERPIGNAN / 04 68 68 28 40
- Notaire** : Dupont Alix 1 Rue des Abreuvoirs, 66000 Perpignan / 04 68 34 27 55
- Architecte coordinateur** : L'ATELIER – Pascal Maurel 18 Rue des Jasmins 66 470 SAINTE-MARIE-LA-MER / Tél : 04 68 53 56 14

Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>

Service Commercial - Tél : 04 68 63 64 65 – 06 87 68 47 61 – Mail : [perpignan@hectare.fr](mailto:perpignan@hectare.fr)

	Zone constructible		Arbre
	Construction R+0		Disponible
	Parking visiteurs		Réservé
	Parking privatif non clos		Vendu
	Fenêtre interdite en R+1 sauf pièce d'eau		Non commercialisé
	Servitude plantati		

