



Livraison prévue juin 2025

CE PRINTEMPS, DONNEZ VIE À VOS PROJETS DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, À DEUX PAS DU CANAL DU MIDI !

Bienvenue à *La Plaine des Cieux*, un programme unique de terrains à bâtir situé à Montauban, ville d'Art et d'Histoire, au cœur du quartier résidentiel recherché de Pouty.

Et si le printemps était le moment idéal pour imaginer votre future maison ? Offrez à votre famille un cadre de vie paisible, verdoyant et proche de toutes les commodités.

Les parcelles, toutes viabilisées, vous laissent libre de choisir votre constructeur pour donner vie à la maison de vos rêves.

À seulement **10 minutes du centre-ville** et **5 minutes de la gare**, vous profitez d'un emplacement privilégié entre nature et dynamisme urbain.

Ne laissez pas passer cette opportunité : concrétisez votre projet immobilier dès maintenant dans un environnement d'exception !

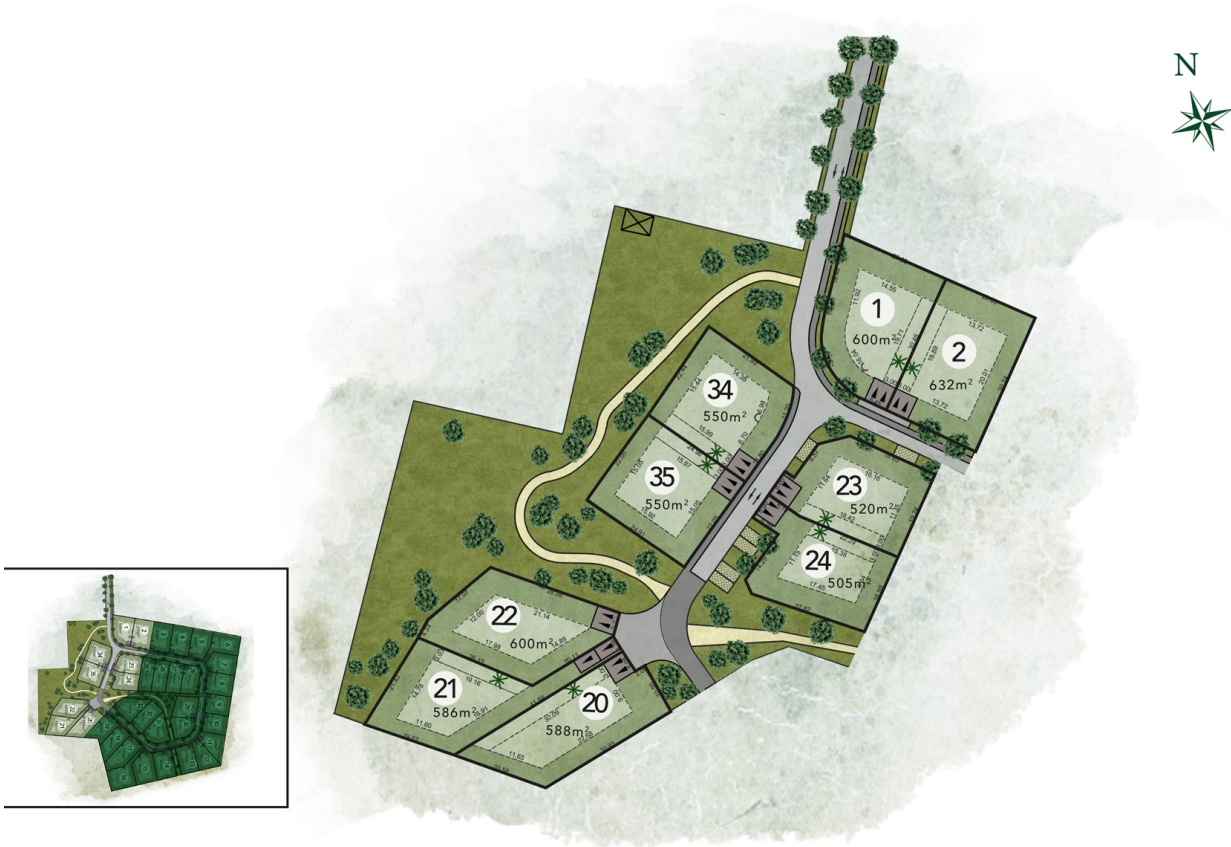
Ne manquez pas cette **OPPORTUNITE** parfaite pour réaliser votre projet immobilier en 2025.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A PROXIMITE DE CENTRE-VILLE
- ★ UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE
- ★ TERRAINS PLATS ET BIEN EXPOSES

Plan de COMPOSITION

Edition du 24/04/2025 09:10:28



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	600 m ²	200 m ²	170,0 m ²	66 900,00€
2 - Réserve	632 m ²	200 m ²	170,0 m ²	2 - Réserve
20 - Libre	588 m ²	200 m ²	170,0 m ²	59 900,00€
21 - Libre	586 m ²	200 m ²	170,0 m ²	62 900,00€
22 - Optionné	600 m ²	200 m ²	170,0 m ²	66 900,00€
23 - Libre	520 m ²	200 m ²	160,0 m ²	59 900,00€
24 - Réserve	505 m ²	200 m ²	150,0 m ²	24 - Réserve
34 - Libre	550 m ²	200 m ²	170,0 m ²	62 900,00€
35 - Libre	550 m ²	200 m ²	170,0 m ²	62 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 24/04/2025 09:10:28

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 8%
- * Frais de géomètre : 360€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 50 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (3% Part Com 2,2% Part Dép arch 0,40%)
- * PFAC : 2263,73€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

PIERRE FECELLE, SOPHIE AUBERT ET ANTHONY LOPEZ, NOTAIRES ASSOCIES - SCP

18 PL PRAX PARIS - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563927700 -

Géomètre

URBACTIS

60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

