



Livraison prévue avril 2025

Perpignan, la belle catalane au centre du monde. Découvrez cette commune dynamique de plus de 120 000 habitants aux quartiers colorés et aux rues bordées de palmiers, qui attire autant pour son climat ensoleillé, que pour sa position idéale, non loin de la mer Méditerranée (environ 15km) et de l'Espagne (environ 30km)

Découvrez notre tout nouveau lotissement situé dans le quartier prisé de Porte d'Espagne à Perpignan sud. Composé de seulement 8 parcelles de terrains viabilisés, construisez votre future maison 3 faces. Vous profiterez d'un environnement résidentiel, à proximité des commerces, écoles et services, avec un accès facile aux principaux axes routiers. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un cadre de vie idéal !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Localisation privilégiée
- ★ Proximité services
- ★ Petit lotissement composé seulement de 8 parcelles

Plan de COMPOSITION

Edition du 25/04/2025 11:50:45



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
01 - Réserve	282 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 140 m² 3 faces	01 - Réserve
02 - Libre	243 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 100 m² 3 faces	114 900,00€
03 - Libre	268 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 120 m² 3 faces	116 900,00€
04 - Réserve	284 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 140 m² 3 faces	04 - Réserve
05 - Réserve	208 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 70 m² 3 faces	05 - Réserve
06 - Réserve	290 m2	125 m2	0,0 m2	surface imperméable : 140 m² surface pleine terre : 155 m² 3 faces	06 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 25/04/2025 11:50:45

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 774 € TTC
- * Participation à l'assainissement collectif (PAC) : voir mairie
- * Taxe d'aménagement (TA) :
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Caution esthétique : 500 €
- * Caution voirie : 1 000 €
- * Frais de notaire
- * Impôt foncier : 200 €
- * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

SAEZ Christophe

52 Av. du Château d'Eau - 31880 La Salvetat-Saint-Gilles France

Tel : 0532094440 - Email : christophe.saez31@notaires.fr

Géomètre

GULLON GONIN

14 Rue Léon Brousse - 66000 PERPIGNAN France

Tel : 0468501569 - Email : cab2g@geometre-expert.fr

