



ICI, LA QUALITE DE VIE PREND TOUT SON SENS

Au cœur du charmant village de Caumont-sur-Durance, découvrez ce lotissement intimiste idéalement situé à quelques minutes d'Avignon et de l'autoroute A7. Une adresse privilégiée qui conjugue la tranquillité d'un environnement naturel et la praticité d'un village vivant, doté de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Écoles, commerces, infrastructures sportives et culturelles : tout est réuni pour faciliter la vie de famille et concilier harmonieusement vie professionnelle et personnelle. Caumont-sur-Durance séduit également par son riche patrimoine provençal, ses vergers et ses paysages typiques de la vallée de la Durance, offrant un cadre de vie authentique et recherché.

Les terrains bénéficient d'une belle vue dégagée sur les reliefs environnants et s'intègrent dans un quartier résidentiel à taille humaine, pensé pour le confort et la sérénité. L'aménagement paysager valorise la nature et les perspectives, tout en garantissant un cadre de vie agréable et moderne.

Grâce à un accès rapide aux grands axes et aux pôles d'emploi, ce programme représente une opportunité idéale pour bâtir votre maison dans un environnement paisible, sans renoncer à la proximité des centres urbains.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Proche de toutes les commodités
- ★ Vue sur le vieux village
- ★ Village prisé

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/06/2026 16:40:05



Grille de PRIX

Edition du 05/06/2026 16:40:05

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	480 m ²	200 m ²	0,0 m ²	159 900,00€
2 - Libre	400 m ²	200 m ²	0,0 m ²	149 900,00€
3 - Réserve	400 m ²	200 m ²	0,0 m ²	3 - Réserve
4 - Réserve	615 m ²	200 m ²	0,0 m ²	4 - Réserve
5 - Réserve	365 m ²	150 m ²	0,0 m ²	5 - Réserve
6 - Réserve	300 m ²	150 m ²	0,0 m ²	6 - Réserve
7 - Libre	270 m ²	150 m ²	0,0 m ²	129 900,00€
8 - Réserve	270 m ²	150 m ²	0,0 m ²	8 - Réserve
9 - Libre	400 m ²	200 m ²	0,0 m ²	149 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Places de stationnements à charge acquéreur
Servitude de passage et de tous réseaux sur la voirie et l'accès entre les lots 8 et 9 au profit de la parcelle cadastrée section AK numéro 104
Servitude d'une largeur de 2,50 mètres du réseau d'eaux usées sur la façade est les lots 1 à 4 : aucune construction possible sur cette emprise
Abri à containers OM collectifs sur la parcelle communale AH97
Traitement paysager obligatoire en limite de l'opération
Hectare réalise les clôtures en panneaux rigides à l'arrière des lots 5/7/8 et 9. Les plantations restent à charge acquéreur

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 480 € TTC
Cauton conformité construction : 500 €
Cauton dégradation des équipements communs : 1000 €
Constitution ASL : 150 €
PFAC : 18€/m² de Surface de Plancher (SDP)
Part départementale de la taxe d'aménagement : 1,5%
Part communale de la taxe d'aménagement : 5%
Forfait impôt foncier : 100 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ISNARD

109 ROUTE DE GADAGNE - 84510 CAUMONT SUR DURANCE France

Tel : 0490230706 - Email : office.isnard@notaires.fr

Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -