



TRAVAUX TERMINES !

Constructibilité immédiate.

Découvrez nos toutes dernières opportunités et concrétisez votre projet de construction au sein d'un village typique de notre belle Provence. Situé à seulement 5 minutes du centre de Pernes-les-Fontaines, le programme « La Fabrique » s'insère idéalement dans le paysage naturel environnant. A la fois proche du centre et de toutes les commodités, ce lotissement entièrement finalisé se niche au sein d'un site patrimonial remarquable avec notamment une vue sur le superbe clocher de la commune. Au pied du Mont Ventoux, à proximité d'Avignon et à 20 minutes seulement de Carpentras et de l'Isle-sur-la-Sorgue, Pernes-Les-Fontaines est un superbe village provençal agréable à vivre. Laissez-vous charmer par ce joyau provençal qui regorge de véritables trésors architecturaux. Arpentez les ruelles de ce beau village, c'est faire corps avec l'histoire et s'accorder un pur moment de détente tout en découvrant de magnifiques fontaines, des monuments historiques remarquables ainsi que des maisons d'artisans dotés d'un savoir-faire unique.

Terrains viabilisés, libres choix du constructeur et prêts à bâtir immédiatement. Idéal investisseur ou premier achat !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A PROXIMITE D'AVIGNON, DE CARPENTRAS ET DE L'ISLE SUR LA SORGUE
- ★ CHARMANT VILLAGE PROVENCAL
- ★ LARGE CHOIX DE PARCELLES

Plan de COMPOSITION

Edition du 18/04/2025 09:54:42



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
18 - Réserve	362 m ²	135 m ²	110,0 m ²	18 - Réserve
23 - Libre	276 m ²	125 m ²	100,0 m ²	113 900,00€
37 - Réserve	316 m ²	120 m ²	105,0 m ²	37 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 18/04/2025 09:54:42

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 300 €
- * Frais d'association syndicale : 150 €
- * Caution voirie : 1000 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : Nous consulter
- * PFAC : Surface inférieure ou égale à 120m² : forfait 1700€ - Surface supérieure à 120m² : forfait 2280 €
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE VALENTIN

160 route de Saint-Pierre - 84570 MORMOIRON France

Tel : 0490618005 -

Architecte

Adrianna PELLEGRINESCHI

1A rue Camille Pelletan - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Géomètre

CABINET C2A

1 avenue René Cassin - 84170 MONTEUX France

Tel : 0490610267 -

