

MAITRE D'OUVRAGE

SAS AU DOMAINE DE L'OPERA
180 Rue de la Girlièsse
34 500 BEZIERS

ARCHITECTE - CONCEPTEUR



Mme Arianna PELLEGRINESCHI
Architecte
1a, Rue Camille Pelletan
13 210 SAINT REMY DE PROVENCE

GEOMETRE - CONCEPTEUR - MAITRE D'OEUVRE



SARL C2A
Géomètres Experts associés
BET VRD
1, Avenue René Cassin
84 170 MONTEUX
Tél: 04.90.81.02.67

Département du Vaucluse

Commune de PERNES LES FONTAINES

Lieu-dit : La Fabrique - Route de Mazan

Section BD , Parcelles 94-95-96-98-99

PA 084 088 19 C0002 accordé le 25 Octobre 2019

PA 084 088 19 C0002 T02 accordé le 20 Mai 2020

PA 084 088 19 C0002 M01 accordé le 16 Juin 2020

Lotissement " La Fabrique "

PLAN DE COMMERCIALISATION DU LOT 23

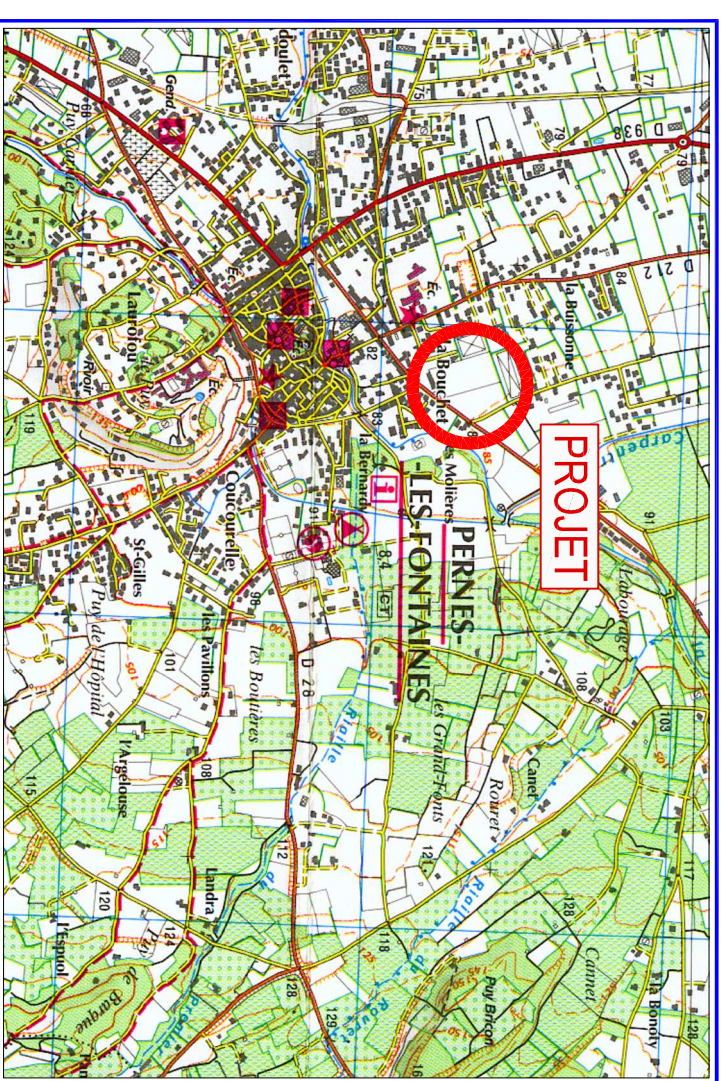
Dossier suivi par Frederic ARTUFEL - Jean-Baptiste AUBERT

PLAN N°	Date	Historique	Dessinateur
01	Mars 2019	Demande de permis d'aménager	F.L
Réf. Dossier : 19.01.43	Février 2022	Plan de commercialisation	F.L/E.G



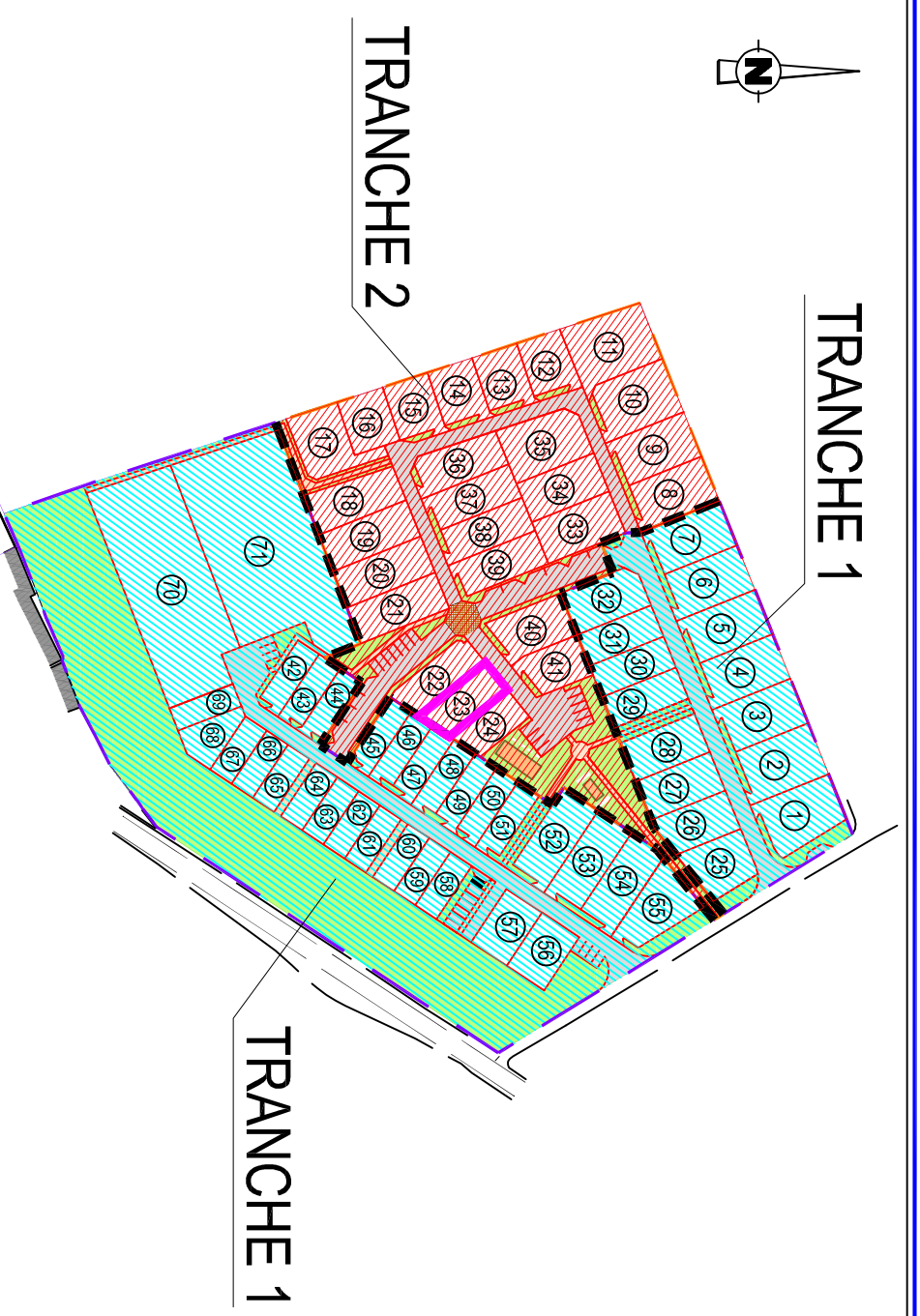
SARL au capital de 360 000 euros - RCS Avignon B 518 552 765 - Siret 518 552 765 00019

PLAN DE SITUATION

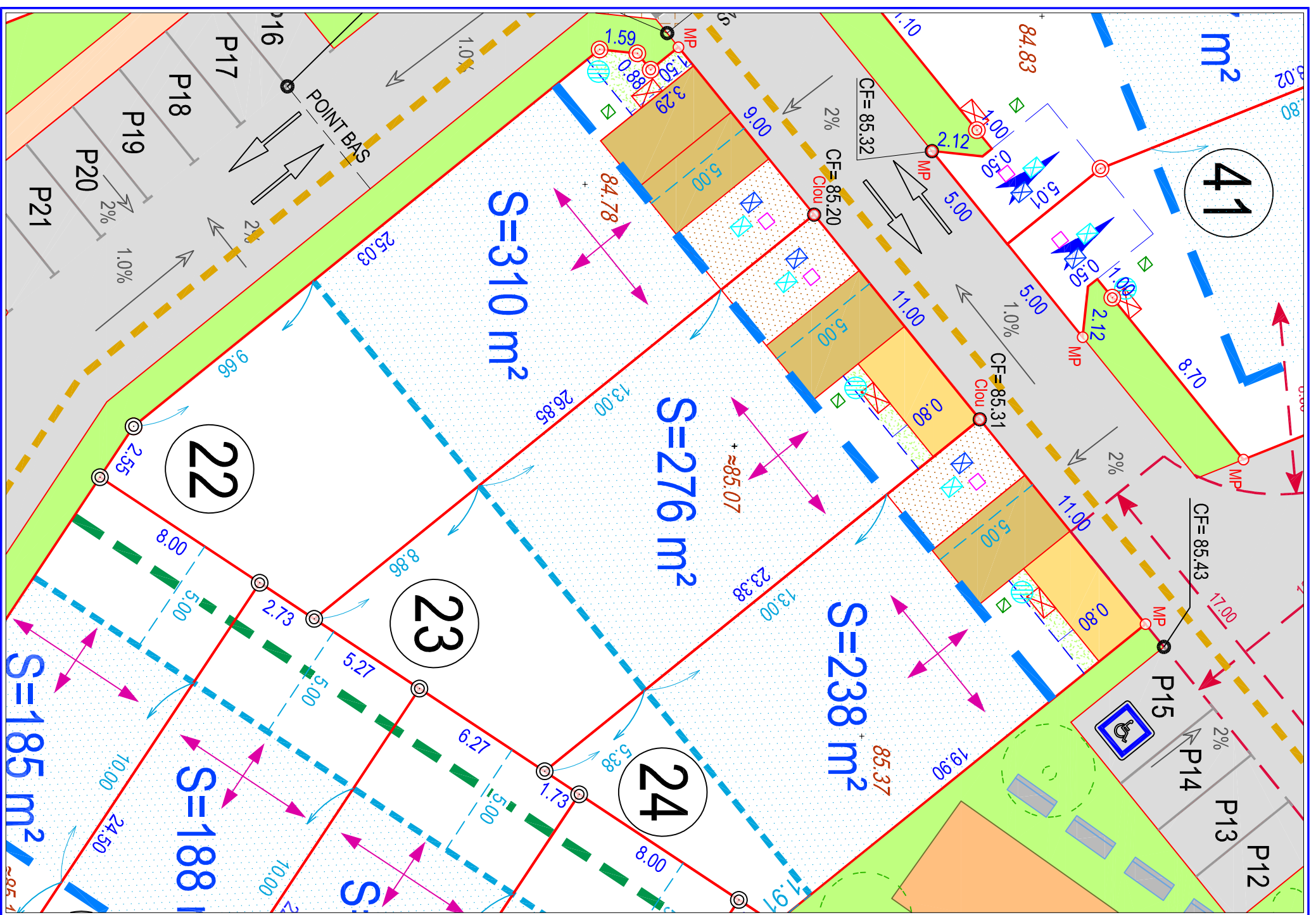


Echelle: 1/25000

PLAN DU LOTISSEMENT



PLAN DU LOT



Echelle: 1/200

RENSEIGNEMENTS

Lieu dit : La Fabrique
 Section BD , Parcelle 467
 Superficie: 276 m²
 Surface de plancher: 125 m²

LEGENDE

	Périmètre de l'aménagement		Borne O.G.E existante
	Espaces verts communs enherbés		MP O Marque de peinture existante
	Voie traitée en enrobé		Clou O Clou existant
	Pietonnier traité en clapicette		Borne O.G.E à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Voie traitée en pavés ou résine marquant le carrefour		Clou O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Entrées des lots		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Espace privatif non clos traité en tout venant, puis béton lavé par les colois		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Stationnement visiteur commun N°1 délimité par un marquage au sol		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Stationnement réservé aux personnes à mobilité réduite		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Entrée privative des lots à traiter en béton devant éventuel garage		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Aire de stationnement privative à traiter en béton par les colois		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Aire de stationnement privative à traiter en béton par l'aménageur		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Contours des lots		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Zone d'implantation des bâtiments		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Zone réservée pour la plantation d'une haie par les colois - largeur 0,80m		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Position imposée des clôtures à respecter par les colois		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Alignement imposé pour l'implantation des bâtiments		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Haie de cyprès de Florence à planter par les colois à 2,00 m des limites		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Espace vert aménagé permettant la réception des eaux pluviales		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Placette de retournement réglementaire (conforme aux prescriptions du SDIS de Carpentras)		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Marquage au sol à réaliser		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Marquage au sol type pavé de résine collé ou résine gravillonnée		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Sens de circulation des véhicules		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)
	Sens de faitrage principal / secondaire obligatoire		MP O Clou à mettre en place (position théorique, susceptible d'être modifiée suite aux travaux de viabilité)

*** Les positions et dimensions des différents regards sont théoriques. A contrôler par recolement**

85.70 Cote altimétrique du terrain naturel avant réalisation des travaux de viabilité

+85.74 Cote altimétrique approximative du terrain naturel avant réalisation des travaux de viabilité

CF=86.32 Niveau voirie finie théorique à contrôler par recolement

Ce plan de commercialisation a été dressé avant la réalisation des travaux de viabilité. Les côtes, limites et surfaces sont donc théoriques. En l'absence de bornes, ce sont les bordures ou rangées d'aglos qui délimiteront le périmètre des lots.