

SAINT-GILLES
« Le Saint-Pierre »
6 Lots

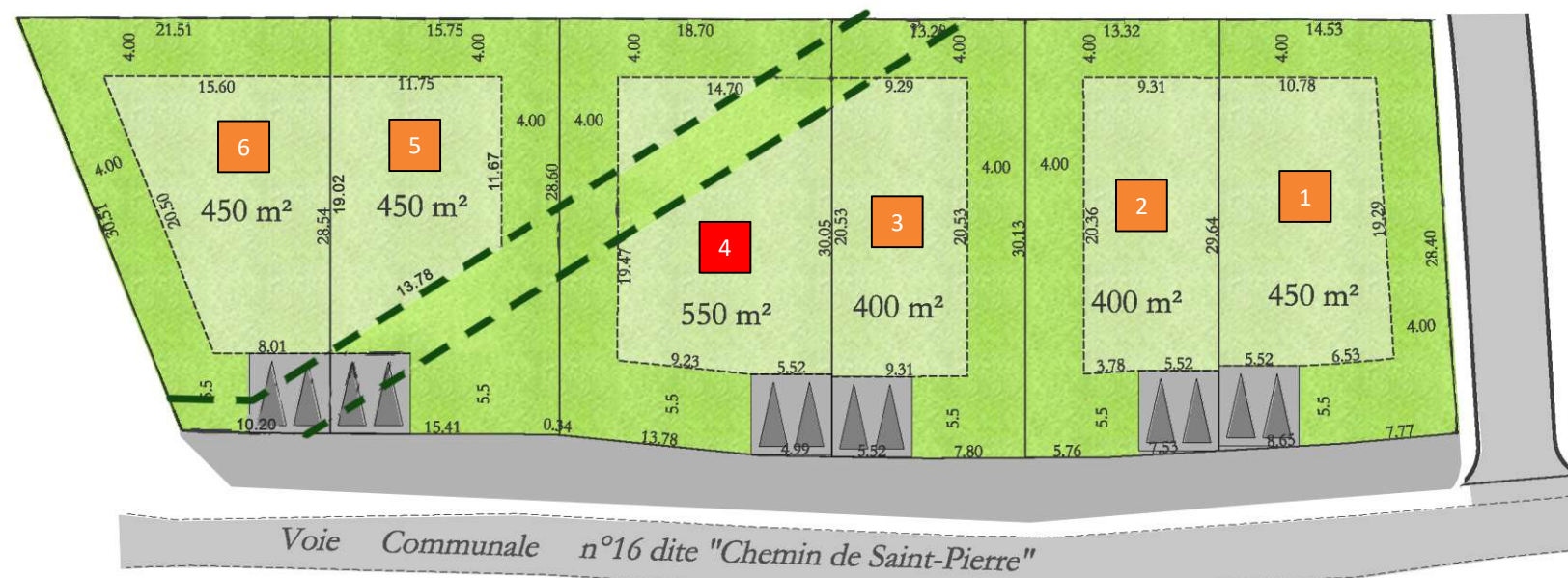
LOCALISATION DU PROJET

Rue de Saint Pierre
30800 SAINT GILLES

GPS : 43.695068 / 4.436105

**Constructibilité
immédiate**

Le Saint
Pierre | SAINT-GILLES



Plan non contractuel – Echelle: 1/ 500°

=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Parking privatif non clos
- Servitude de tréfond conduite BRL
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Les frais de géomètre : 480 € TTC
- > Forfait de l'impôt foncier : 150 €
- > Taxe d'aménagement (**exonération de la part communale**)
- > PAC : 23,84 € / m²/SDP
- > Caution obligation acquéreur : 800 €

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître FRIAUD – 458 avenue du 19 mars 1962 - 30800 SAINT GILLES - Tél : 04 66 87 32 05
- > Géomètre : CABINET CHIVAS
Avenue Magellan – 30320 MARGUERITTES - Tél : 04 66 75 28 37

Remarques

- Les lots 3 à 6 sont grevés d'une servitude de canalisation en tréfonds d'une canalisation BRL en limite Nord Est, au profit de la parcelle C5425

