Département des BOUCHES DU RH ÔNE

Commune de SENAS

Lieudits : Les Launes - Le Galazon

HECTARE

URBANISME DURABLE

Lotissement LE PARC DE L'APICULTEUR

PLAN PROJET DU LOT 34

Cadastre	Superficie réelle	Suface de plancher max.	Surface imp. et emprise max.
...	300 m²	160 m²	150 m²

Cote altimétrique NGF de référence du TN moyen : 90.70 m

LEGENDE REGLES D'URBANISME

- Lot à bâtir, zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite, sur un seul niveau : H < 4 m
- Espace planté privatif
- Plantation de haie mixte
- Végétation conservée

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 90.50 Altitudes terrain naturel avant travaux, rattaché NGF
- .90.50 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 0.5 %
- Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : Eaux usées, Eau potable, Eaux pluviales, Irrigation, Electricité, Telecom.
- Lampadaire éclairage commun
- 9.80 Cote périmétrique projetée
- Mur bahut H=0.80 surmonté de grille/grillage rigide H=1 m.
- Mur plein H=1.80 en ceinture d'alvéole et arbre d'entrée

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1: 200

Dossier n° 9773 Septembre 2021

GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR

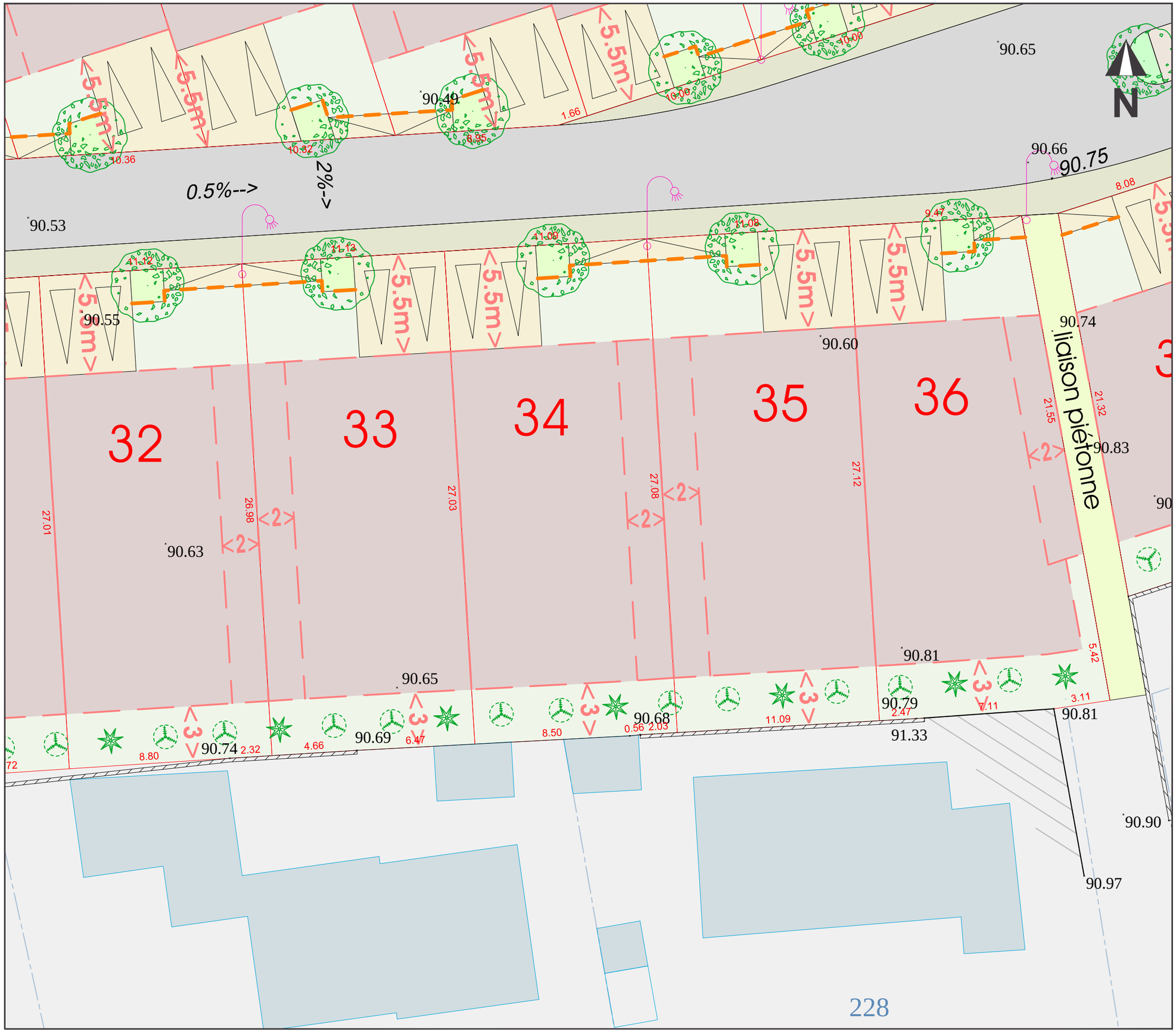
Orca GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57 F 04 90 51 13 77

contact@cabinet-courbi.fr